



D2460-26045

TE KOOP | Tongerlo

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw groeiende onderneming, groepspraktijk of kantorencomplex? Dit jonge, stijlvol ingerichte handelspand (bouwjaar 2015) in het vlot bereikbare Tongerlo biedt alles wat de moderne professional zich kan wensen.

Prijs: **€645.000**

DE
WAE
LE

DEWAELE.COM

Beschrijving

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw groeiende onderneming, groepspraktijk of kantorencomplex? Dit jonge, stijlvol ingerichte handelspand (bouwjaar 2015) in het vlot bereikbare Tongerlo biedt alles wat de moderne professional zich kan wensen.

Met een EPC A-label kiest u hier resoluut voor een duurzame en toekomstgerichte investering.

Troeven van het pand:

Perfekte indeling: Voorzien van een professioneel onthaal, een representatieve vergaderruimte, een uitgeruste keuken, sanitair en een ruime, praktische berging.

Flexibiliteit: Maar liefst 6 kantoor- of praktijkruimtes die volledig ingericht zijn.

Optimale toegankelijkheid: Het pand beschikt over 2 aparte inkomhallen (aan de voor- en zijkant), ideaal voor een vlotte stroom van klanten of patiënten.

Parkeergelegenheid troef: Zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw is er parkeergelegenheid voorzien.

Toptechnologie & Maximaal Comfort:

Dit gebouw is technisch hoogwaardig uitgerust om een optimaal en energiezuinig werkklimaat te garanderen, het hele jaar door:

Duurzame warmtepomp met vloerverwarming

Geavanceerd ventilatiesysteem D voor een constante aanvoer van gezonde lucht

Verfrissende airconditioning voor de warme zomerdagen

Kortom: Een instapklaar, modern en energiezuinig complex met een hoogwaardige uitstraling op een strategische locatie.

Heeft u interesse om dit unieke pand te bezichtigen? Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak of meer informatie.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Bij Dewaele staan we jou graag
bij met correct advies en
praktische hulp.



Surf naar
dewaele.com/advies
of scan de QR code.





Details

Kadastraal inkomen: €3.239

Handelsoppervlakte: 263 m²

Grondoppervlakte: 1230.0 m²

EPC KNR: A

Bijkomende informatie

Watertoets: Gebouwscores: A (ID: 12580683) - A (ID: 18749926) - B (ID: 12619163) / Perceelscore: B (ID: 13039E0389/K)

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen: ja

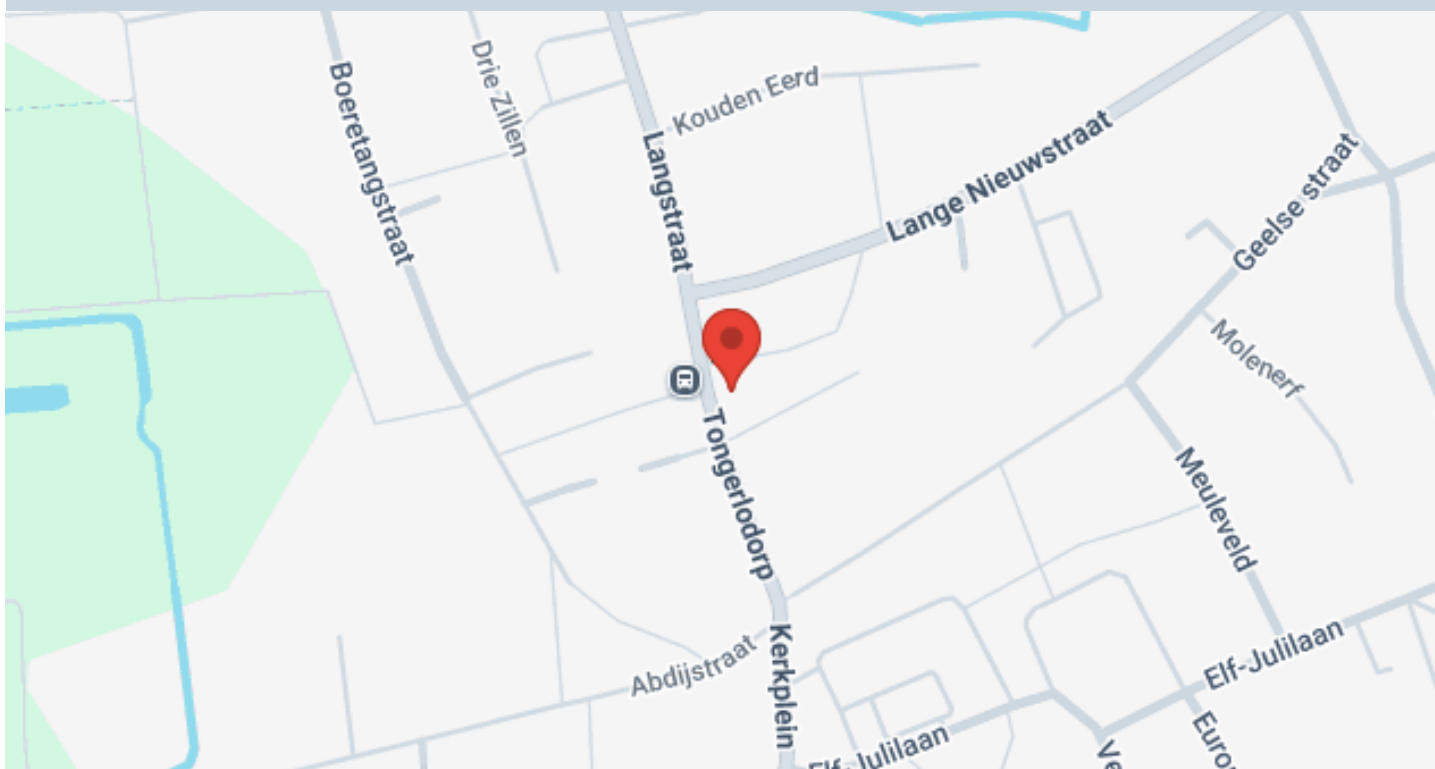
Voorkooprecht: nee

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: nee

Handhaving: geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Adres: Tongerlodorp 34, 2260 Tongerlo



Welke stap je ook zet,
we helpen je graag op weg.
Altijd dichtbij.

Samen vinden we een thuis voor al je plannen, je hele leven lang.



maak een afspraak via [DEWAELE.COM](https://dewaele.com)

Wens je een bezoek of heb je bijkomende vragen,
aarzel dan niet en neem contact op.



Carl Buyens

0472 18 63 76

carl.buyens@dewaele.com



Dewaele Kasterlee | Turnhoutsebaan 9 | | BIV 207 242

(*)Dewaele Vastgoed Middenkempen BV, Turnhoutsebaan 9 , 2460 Kasterlee, KBO: BE 1013.007.226, RPR Antwerpen afdeling Turnhout

Deze informatie werd ons door de eigenaar overgemaakt en is louter richtinggevend en verbindt partijen geenszins.

We mean business.

Je bedrijfspand vlot
(ver)kopen of (ver)huren?

Business

DE
WAE
LE