

Asbestinventarisatattest

Ophovenstraat 33, 3670 Oudsbergen



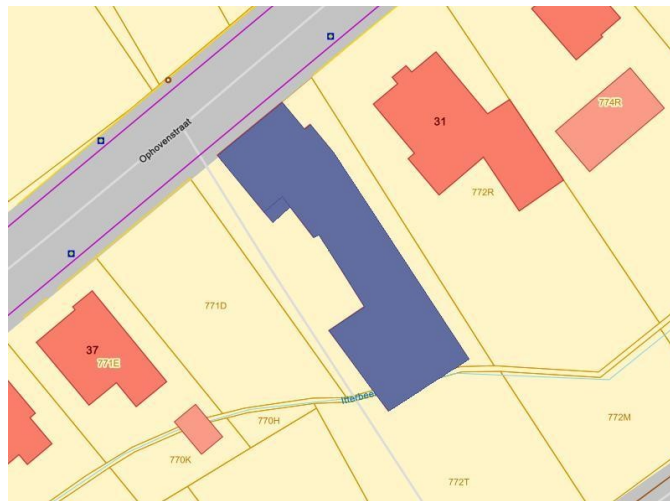
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20251101-000089.000

Uitgegeven op : 01.11.2025

Geldig tot : 01.11.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

6

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Tom Engelen - DES-RMC74

Procescertificaat : Engelen Tom - ORG-42D2T

KBO-nummer : 0800758754

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

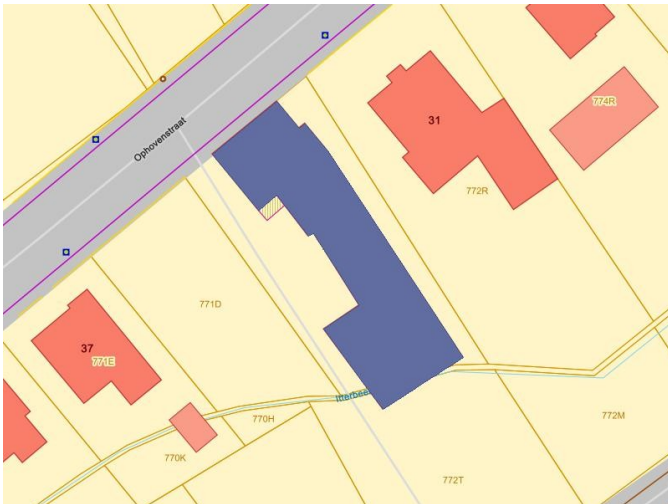
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw deel 1.....	7
Plan 1.1: Inspectiegebied.....	8
Plan 1.2: Kelder deel 1.....	9
Plan 1.3: Kelder deel 2.....	10
Plan 1.4: Kelder deel 3.....	11
Plan 1.5: Kelder deel 4.....	12
Plan 1.6: Kelder deel 5.....	13
Plan 1.7: Kelder deel 6.....	14
Plan 1.8: GVL deel 1.....	15
Plan 1.9: GVL deel 2.....	16
Plan 1.10: GVL deel 3.....	17
Plan 1.11: GVL deel 4.....	18
Plan 1.12: GVL deel 5.....	19
Plan 1.13: GVL deel 6.....	20
Plan 1.14: GVL deel 7.....	21
Plan 1.15: GVL deel 8.....	22
Zone 2: Hoofdgebouw deel 2.....	23
Plan 2.1: Verdiep 1 deel 1.....	24
Plan 2.2: Verdiep 1 deel 2.....	25
Plan 2.3: Verdiep 1 deel 3.....	26
Plan 2.4: Verdiep 1 deel 4.....	27
Plan 2.5: Verdiep 1 deel 5.....	28
Plan 2.6: Verdiep 1 deel 6.....	29
Plan 2.7: Verdiep 1 deel 7.....	30
Plan 2.8: Zolder.....	31
Plan 2.9: Dak/ buiten deel 1.....	32
Plan 2.10: Dak/ buiten deel 2.....	33
Plan 2.11: Dak/ buiten deel 3.....	34
Zone 3: Afdak.....	35
Plan 3.1: Afdak plan.....	36
Asbestmaterialen.....	37
Fiche 1: Asbest afval buiten: allu venster kit + cementplaat + bloembakken +.....	38
Fiche 2: Vloerzeil/lijm bureau (zeer schadelijk).....	41
Fiche 3: Asbest afval binnen: bakeliet in opslag.....	44

Fiche 4: Kit rondom de vensters achterbouw.....	47
Fiche 5: Vinyltegels muur badkamer +1.....	50
Fiche 6: Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.).....	53
Fiche 7: Stopverf stalen venster kelder.....	57
Fiche 8: Glasal paneel venster keuken.....	60
Beperkingen.....	64
Fiche 9: Kruipkelder.....	65
Fiche 10: Dakbekleding dakkapel.....	66
Fiche 11: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar.....	67
Fiche 12: Zolderruimte.....	68
Fiche 13: Oplag materiaal: stock van het bedrijf.....	69
Fiche 14: Putdeksels en ondergrondse infrastructuur.....	70
Adviezen.....	71
Fiche 15: Radiatoren/ convectoren.....	72
Fiche 16: Advies tapijt.....	73
Fiche 17: Advies rookgaskanalen.....	74
Fiche 18: Niet verdachte kit rondom vensters.....	75
Fiche 19: Algemeen advies.....	76
Fiche 20: Advies vloertegel lijm-smeerlagen.....	78
Fiche 21: Niet verdachte materialen: vloerzeil.....	79
Fiche 22: Advies wandtegels lijm-smeerlagen.....	80
Fiche 23: Advies dakpannen.....	81
Fiche 24: Stookolie ketel (verdacht).....	82
Fiche 25: Advies verlaagd plafond.....	83
Fiche 26: Advies onderdak.....	84
Geen asbest.....	85
Fiche 27: Roofing platdak.....	86
Fiche 28: Antidreun onderkant pompbak keuken.....	88
Fiche 29: Sierlijsten plafond.....	90
Fiche 30: Pleisterwerk muur.....	92
Fiche 31: Dichting tussen stookolie ketel en brander 2x.....	94
Fiche 32: Pleisterwerk muur kelder.....	96
Fiche 33: Stopverf houten vensters.....	98
Fiche 34: Pleisterwerk plafond.....	100
Fiche 35: Leidingisolatie kelder.....	102
Fiche 36: Teerband spouw achterbouw.....	104
Toelichting.....	106

Geïnspecteerde zones

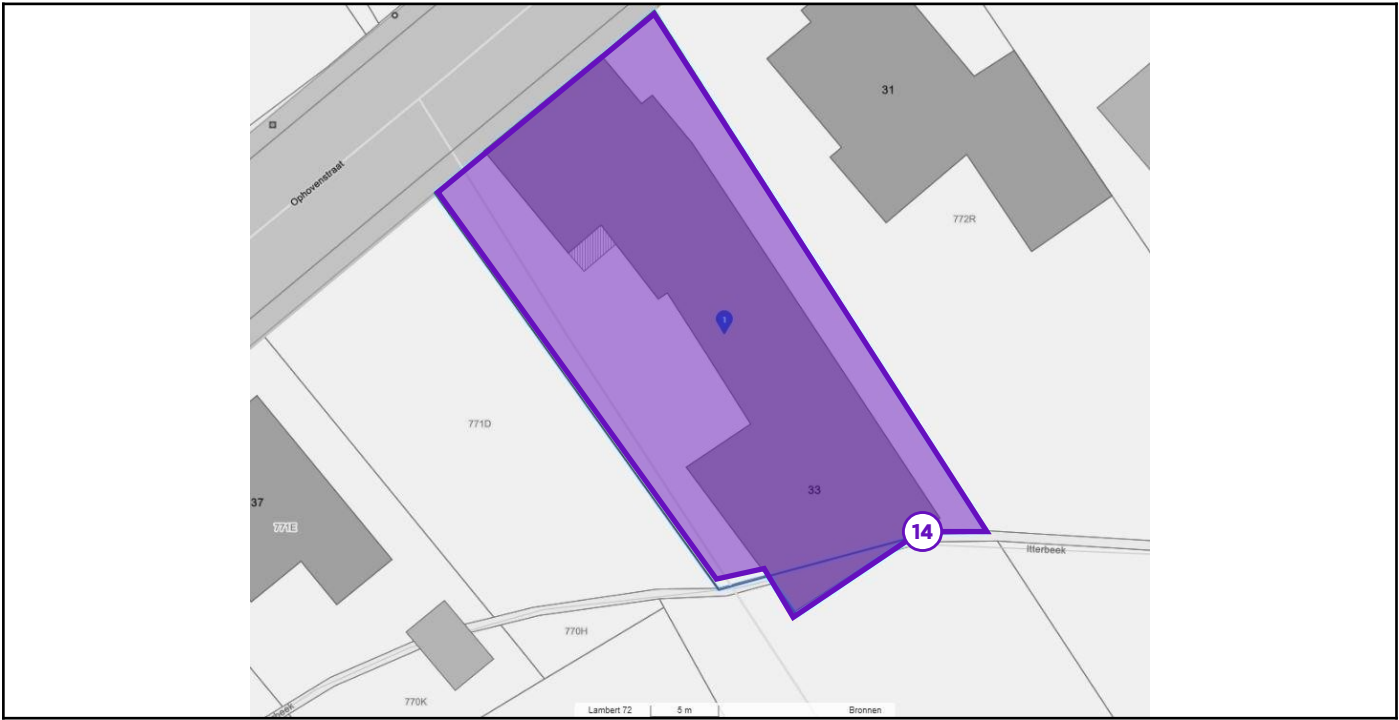
Zone 1: Hoofdgebouw deel 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 9 Geen asbest**

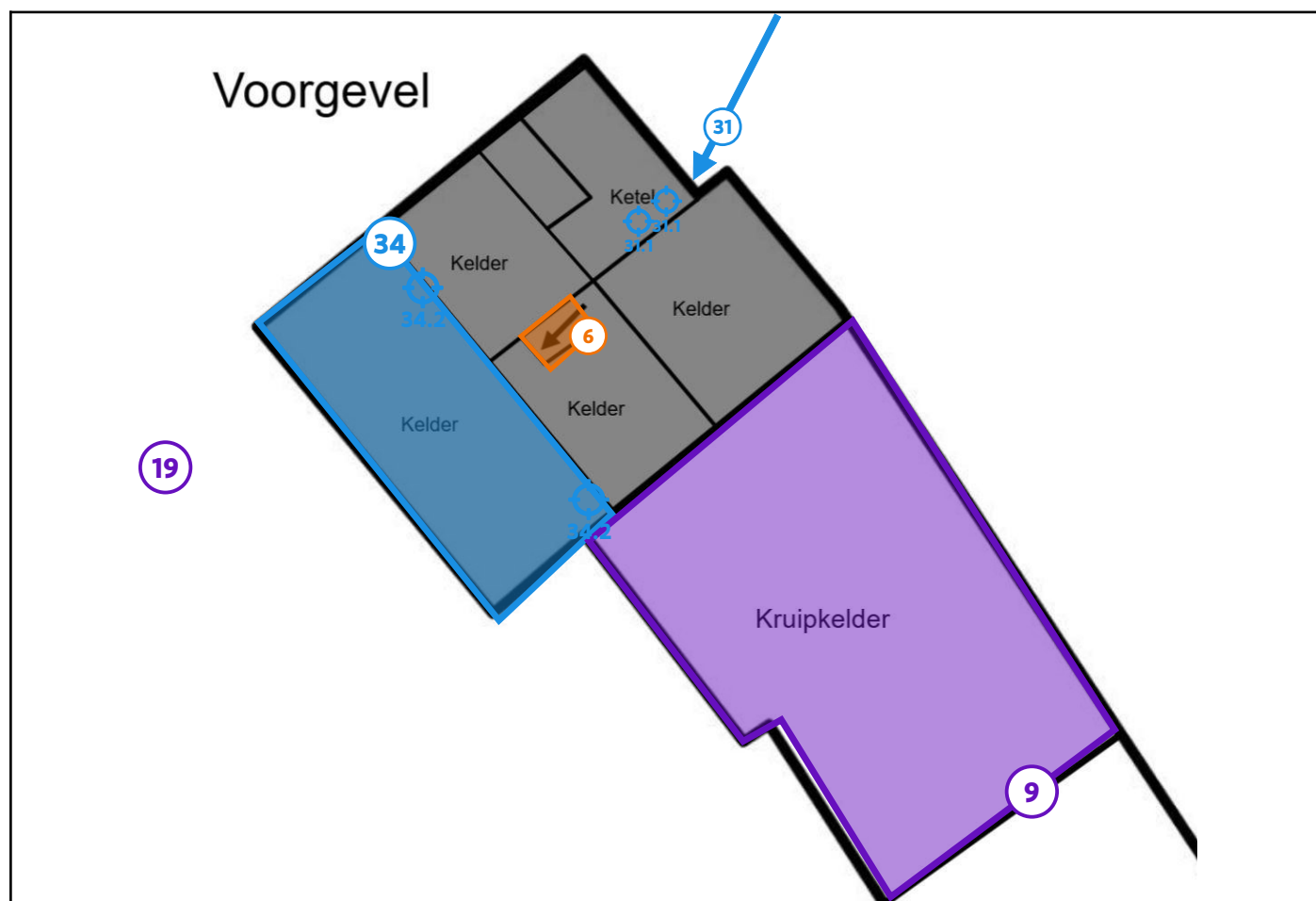
Plan 1.1: Inspectiegebied



Legende van plan 1.1: Inspectiegebied

Beschrijving	Type	Actie
14. Putdeksels en ondergrondse infrastructuur	Beperking	-

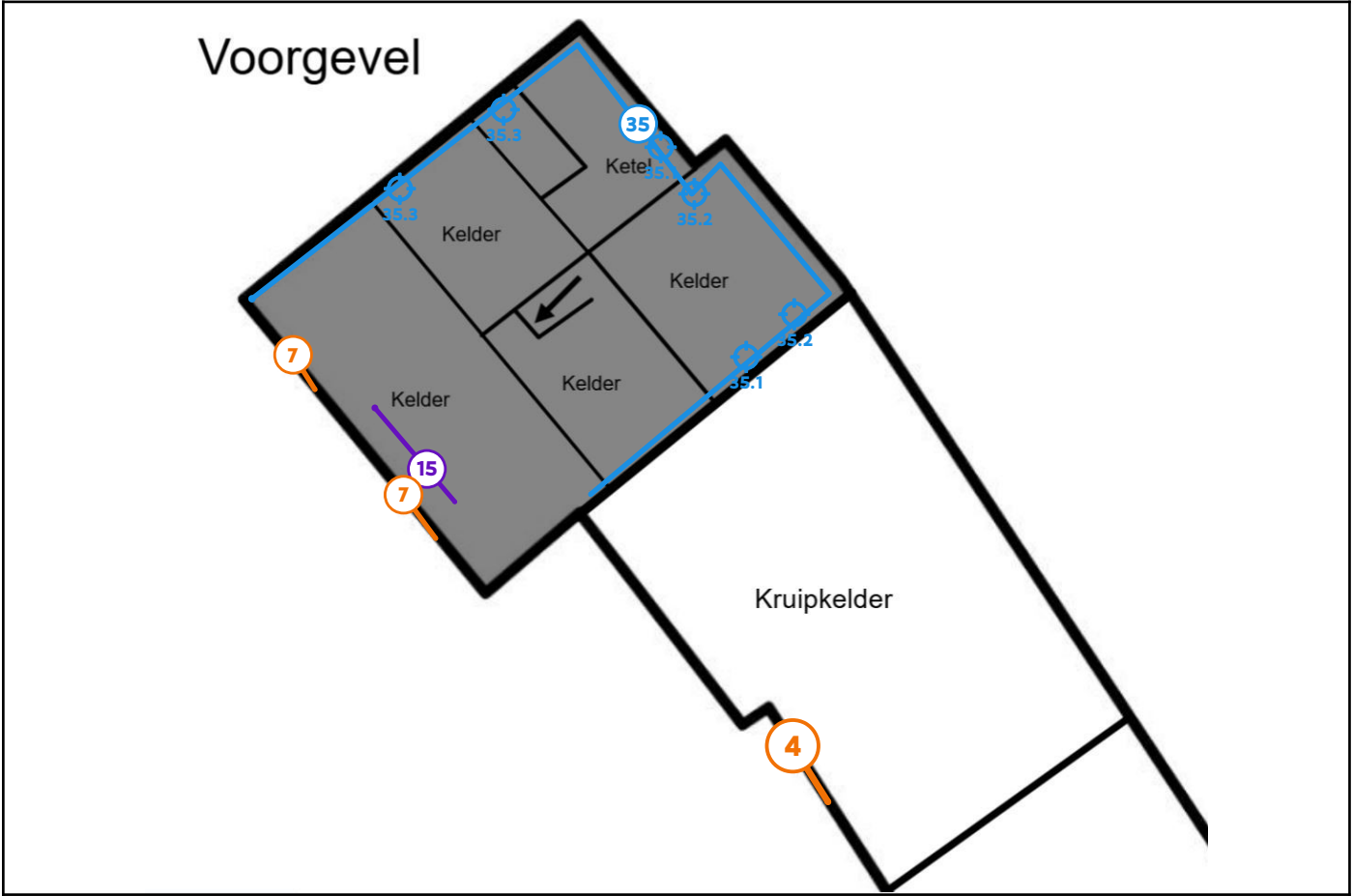
Plan 1.2: Kelder deel 1



Legende van plan 1.2: Kelder deel 1

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Kruipkelder	Beperking	-
19. Algemeen advies	Advies	-
31. Dichting tussen stookolie ketel en brander 2x	Geen asbest	-
31.1 Code: M16	Mengmonster	-
34. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
34.2 Code: M7 Kelder	Mengmonster	-

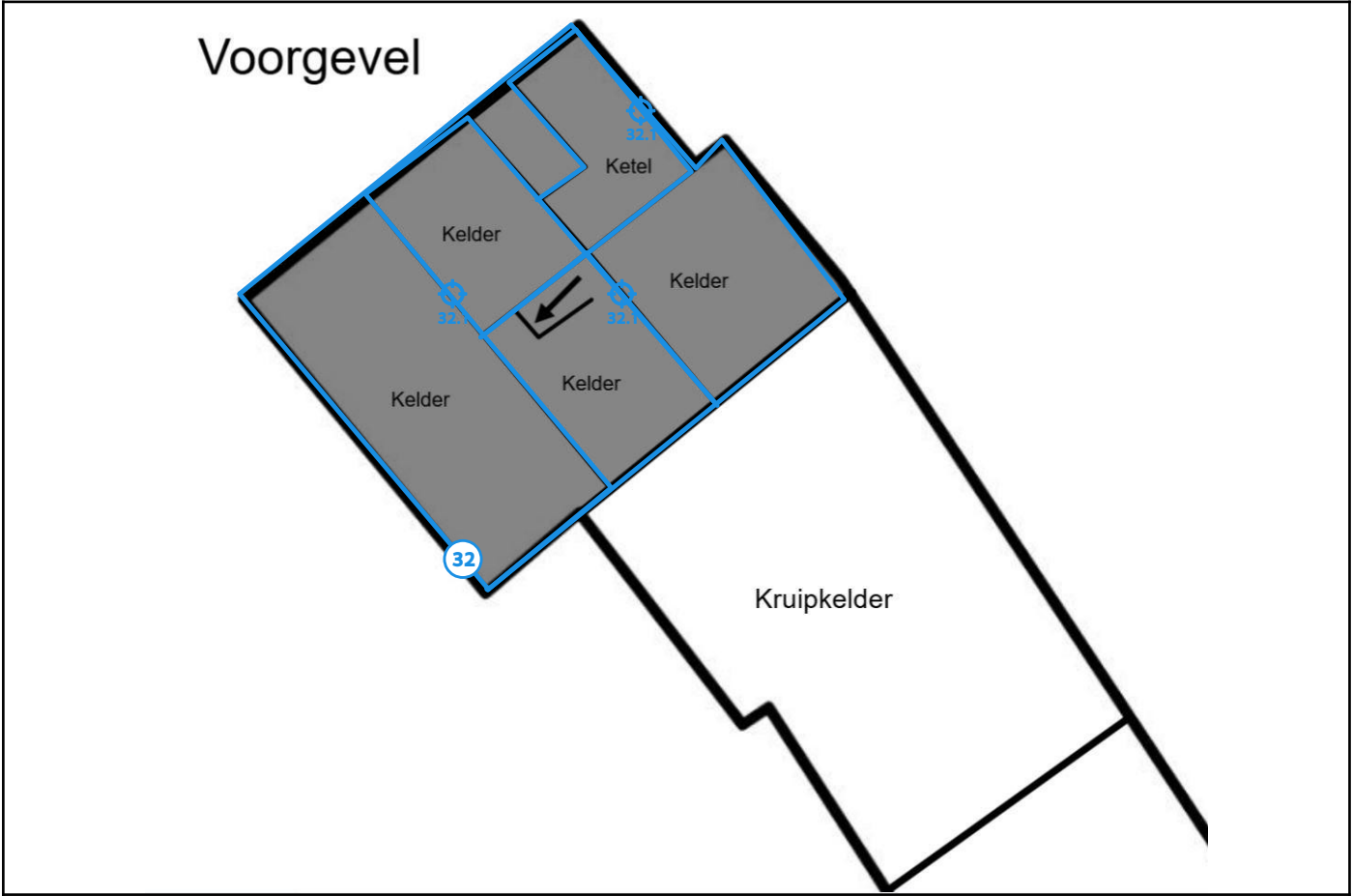
Plan 1.3: Kelder deel 2



Legende van plan 1.3: Kelder deel 2

Beschrijving	Type	Actie
4. Kit rondom de vensters achterbouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Stopverf stalen venster kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Radiatoren/ convectoren	Advies	-
35. Leidingisolatie kelder	Geen asbest	-
35.1 Code: M3 recht 1	Mengmonster	-
35.2 Code: M4 bocht	Mengmonster	-
35.3 Code: M5 recht 2	Mengmonster	-

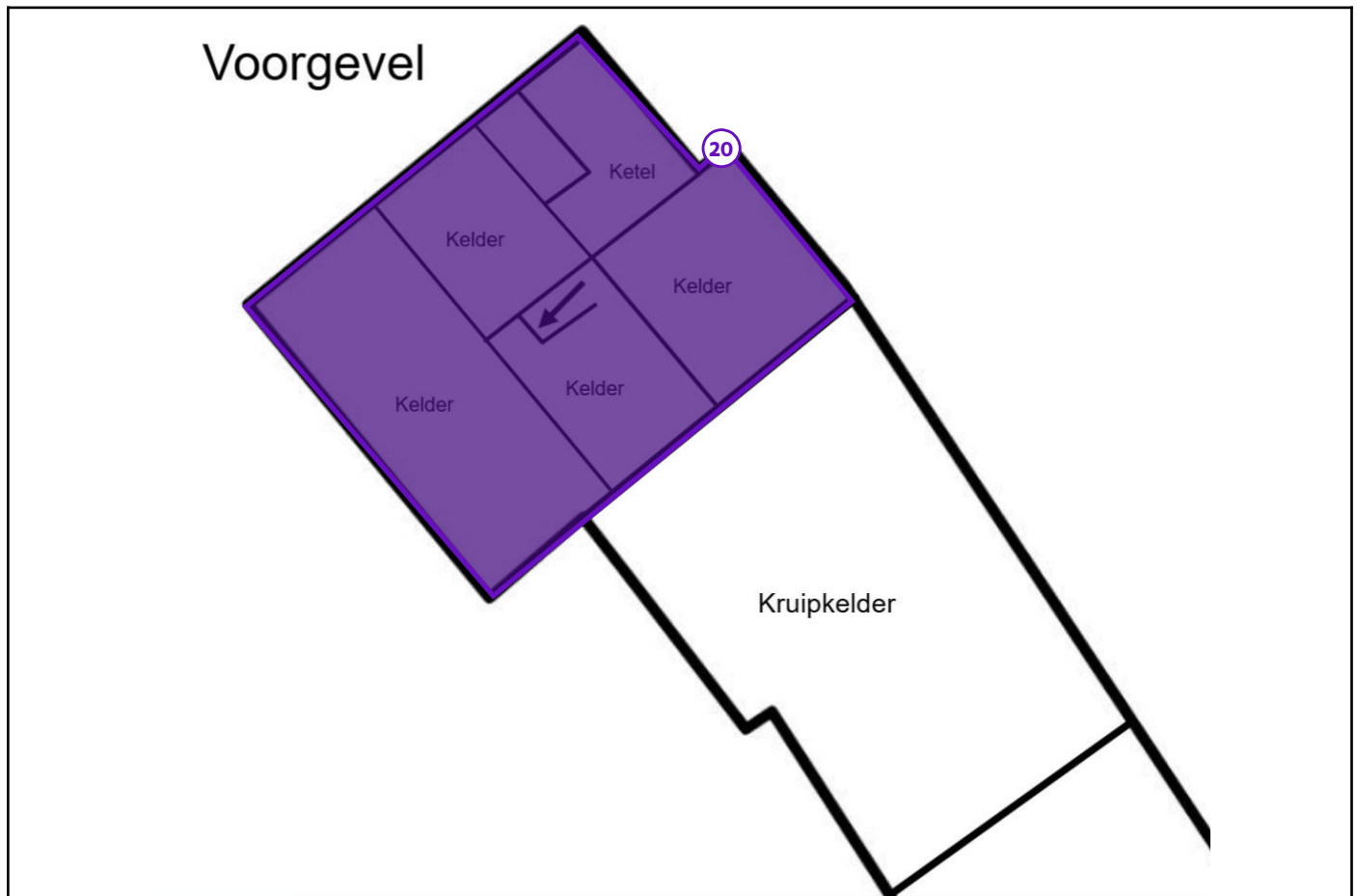
Plan 1.4: Kelder deel 3



Legende van plan 1.4: Kelder deel 3

Beschrijving	Type	Actie
32. Pleisterwerk muur kelder	Geen asbest	-
32.1 Code: M6	Mengmonster	-

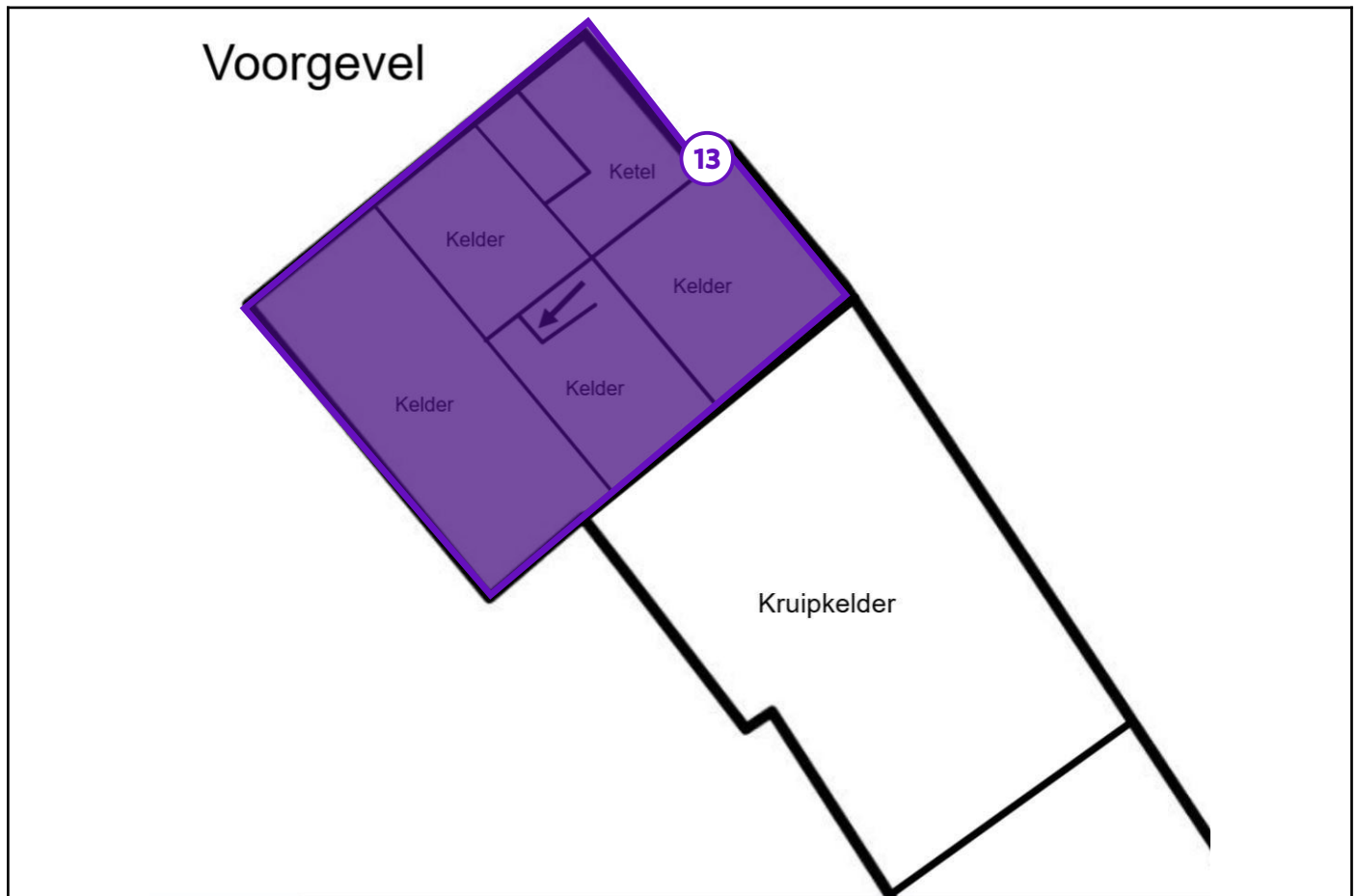
Plan 1.5: Kelder deel 4



Legende van plan 1.5: Kelder deel 4

Beschrijving	Type	Actie
20. Advies vloertegel lijm-smeerlagen	Advies	-

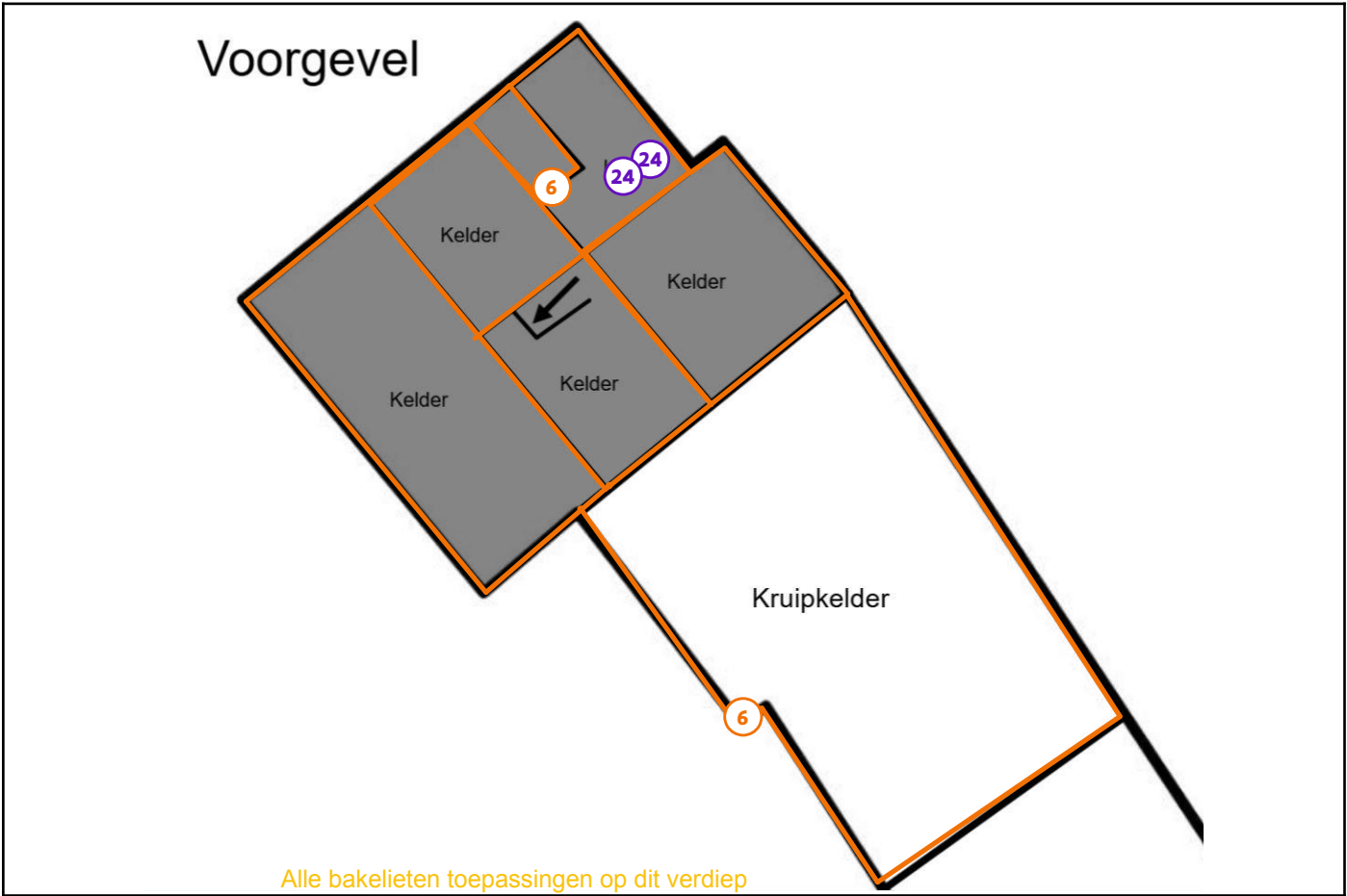
Plan 1.6: Kelder deel 5



Legende van plan 1.6: Kelder deel 5

Beschrijving	Type	Actie
13. Oplag materiaal: stock van het bedrijf	Beperking	-

Plan 1.7: Kelder deel 6



Legende van plan 1.7: Kelder deel 6

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)	Asbestmateriaal	Verwijderen
24. Stookolie ketel (verdacht)	Advies	-

Plan 1.8: GVL deel 1



Legende van plan 1.8: GVL deel 1

Beschrijving	Type	Actie
3. Asbest afval binnen: bakeliet in opslag	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
25. Advies verlaagd plafond	Advies	-
34. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
34.1 Code: M2 GVL	Mengmonster	-

Plan 1.9: GVL deel 2



Legende van plan 1.9: GVL deel 2

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbest afval buiten: allu venster kit + cementplaat + bloembakken +...	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
30. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
30.1 Code: M1 GVL	Mengmonster	-

Plan 1.10: GVL deel 3



Legende van plan 1.10: GVL deel 3

Beschrijving	Type	Actie
29. Sierlijsten plafond	Geen asbest	-
29.1 Code: M15	Mengmonster	-
36. Teerband spouw achterbouw	Geen asbest	-
36.1 Code: M11	Puntmonster	-

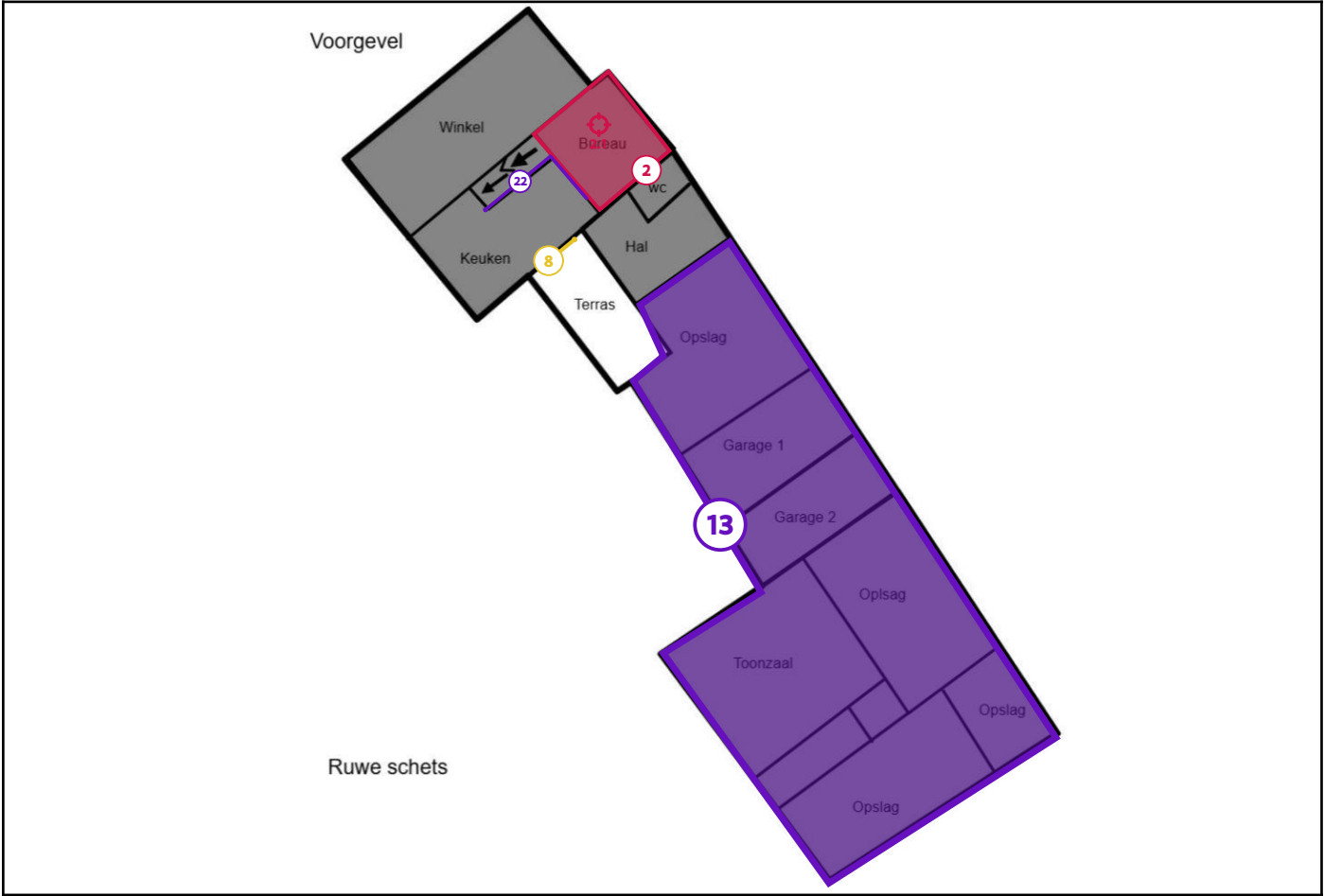
Plan 1.11: GVL deel 4



Legende van plan 1.11: GVL deel 4

Beschrijving	Type	Actie
20. Advies vloertegel lijm-smeerlagen	Advies	-

Plan 1.12: GVL deel 5



Legende van plan 1.12: GVL deel 5

Beschrijving	Type	Actie
2. Vloerzeil/lijm bureau (zeer schadelijk)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: M13	Puntmonster	-
8. Glasal paneel venster keuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Oplag materiaal: stock van het bedrijf	Beperking	-
22. Advies wandtegel lijm-smeerlagen	Advies	-

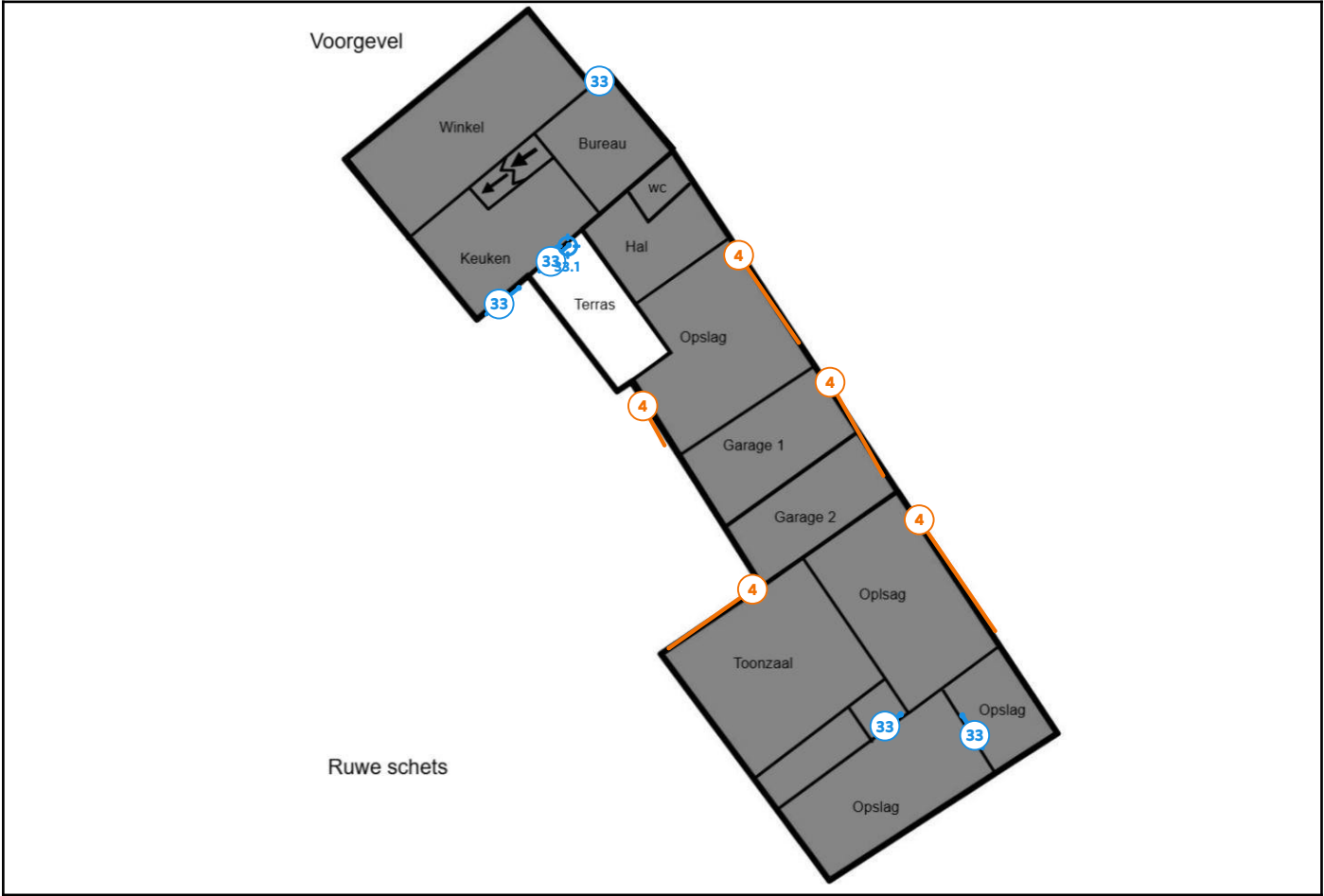
Plan 1.13: GVL deel 6



Legende van plan 1.13: GVL deel 6

Beschrijving	Type	Actie
15. Radiatoren/ convectoren	Advies	-
28. Antidreun onderkant pompbak keuken	Geen asbest	-
28.1 Code: M14	Puntmonster	-

Plan 1.14: GVL deel 7



Legende van plan 1.14: GVL deel 7

Beschrijving	Type	Actie
4. Kit rondom de vensters achterbouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
33. Stopverf houten vensters	Geen asbest	-
33.1 Code: M12	Puntmonster	-

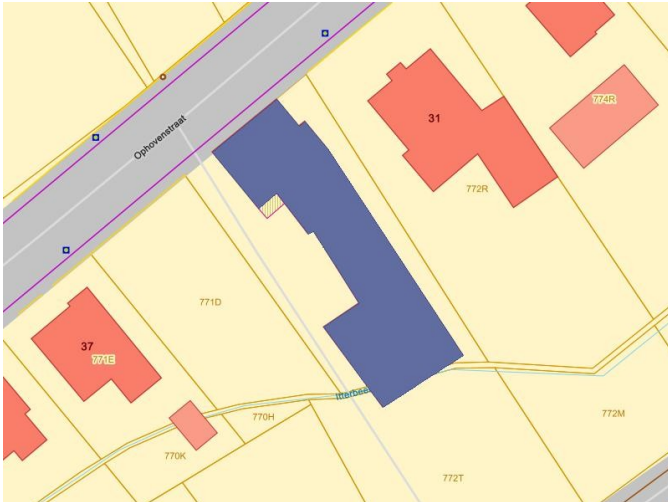
Plan 1.15: GVL deel 8



Legende van plan 1.15: GVL deel 8

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)	Asbestmateriaal	Verwijderen

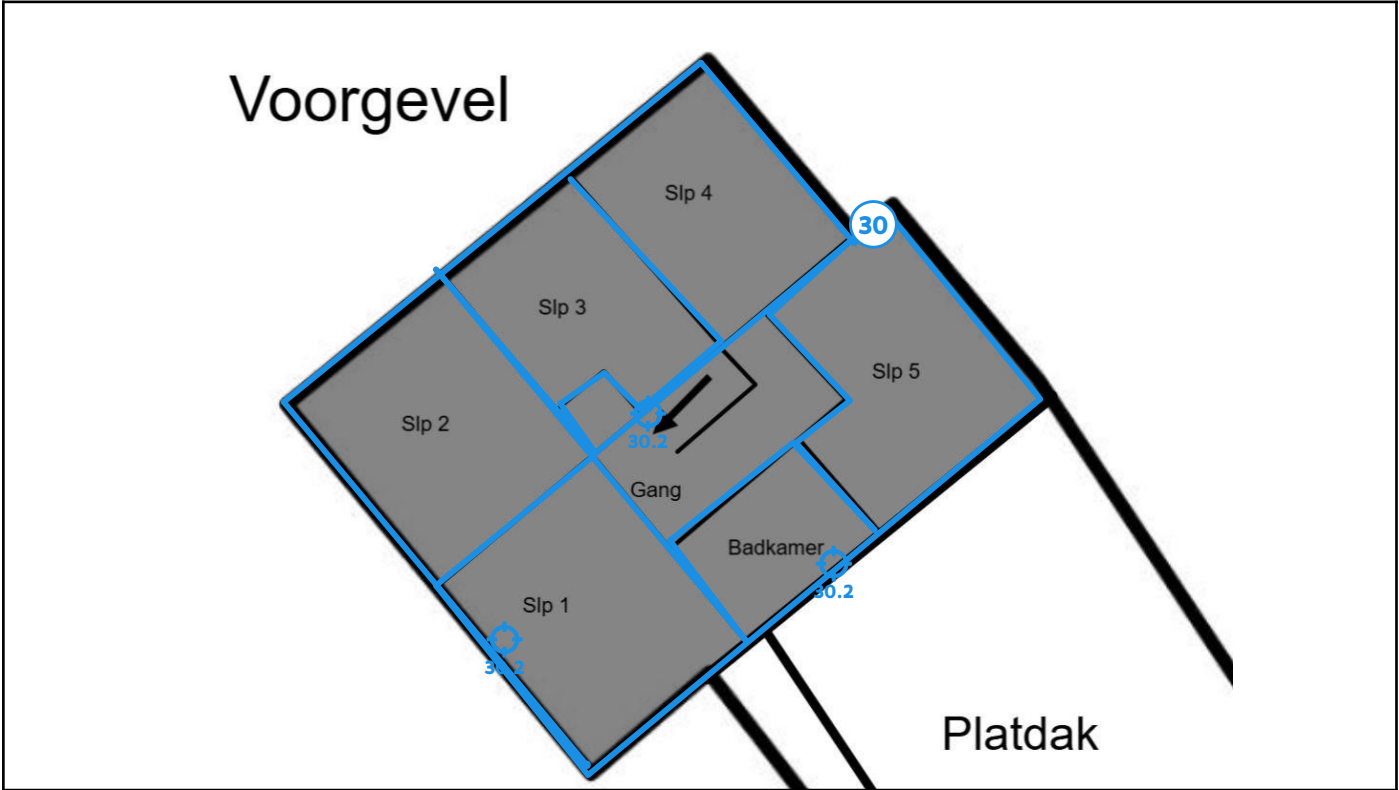
Zone 2: Hoofdgebouw deel 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 7 Adviezen**
- 4 Geen asbest**

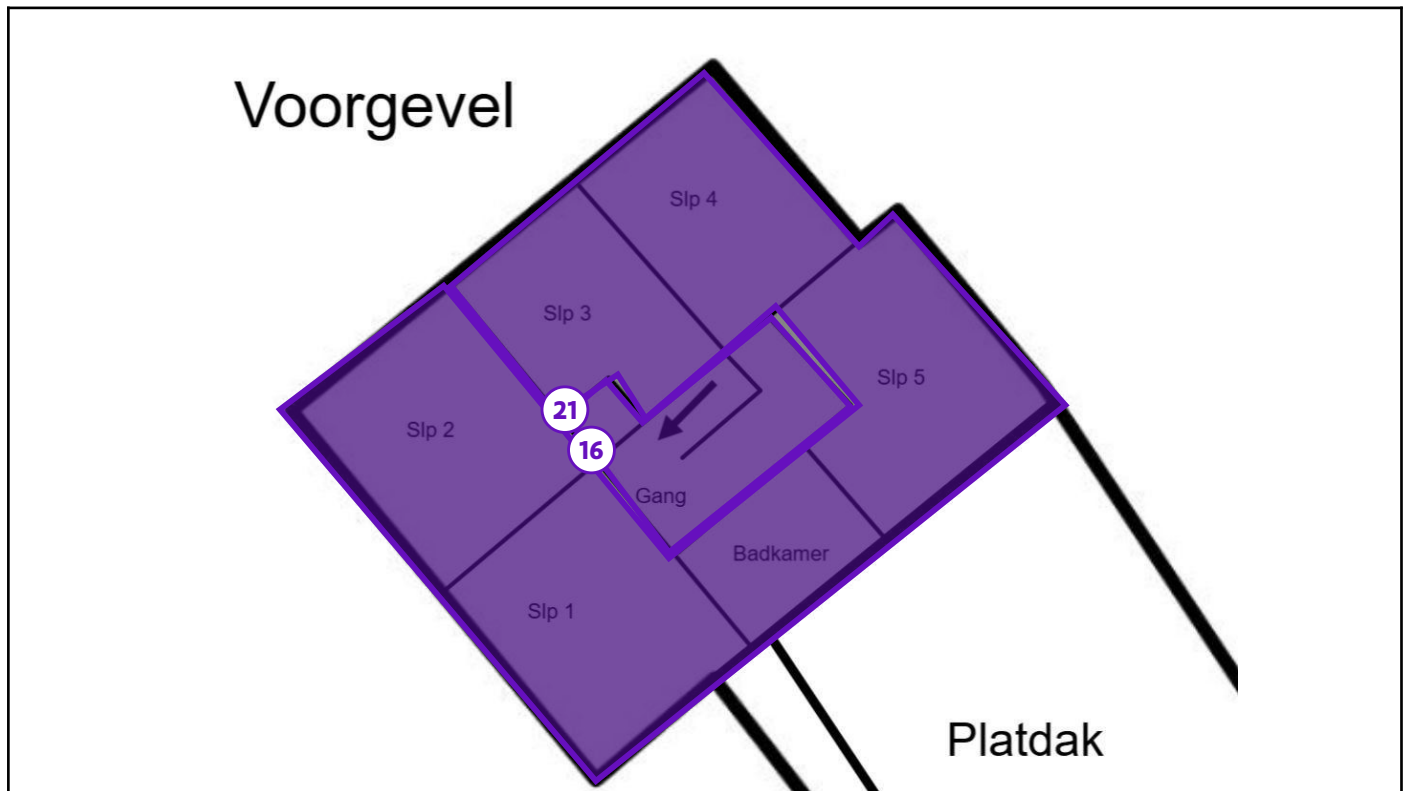
Plan 2.1: Verdiep 1 deel 1



Legende van plan 2.1: Verdiep 1 deel 1

Beschrijving	Type	Actie
30. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
30.2 Code: M8 +1	Mengmonster	-

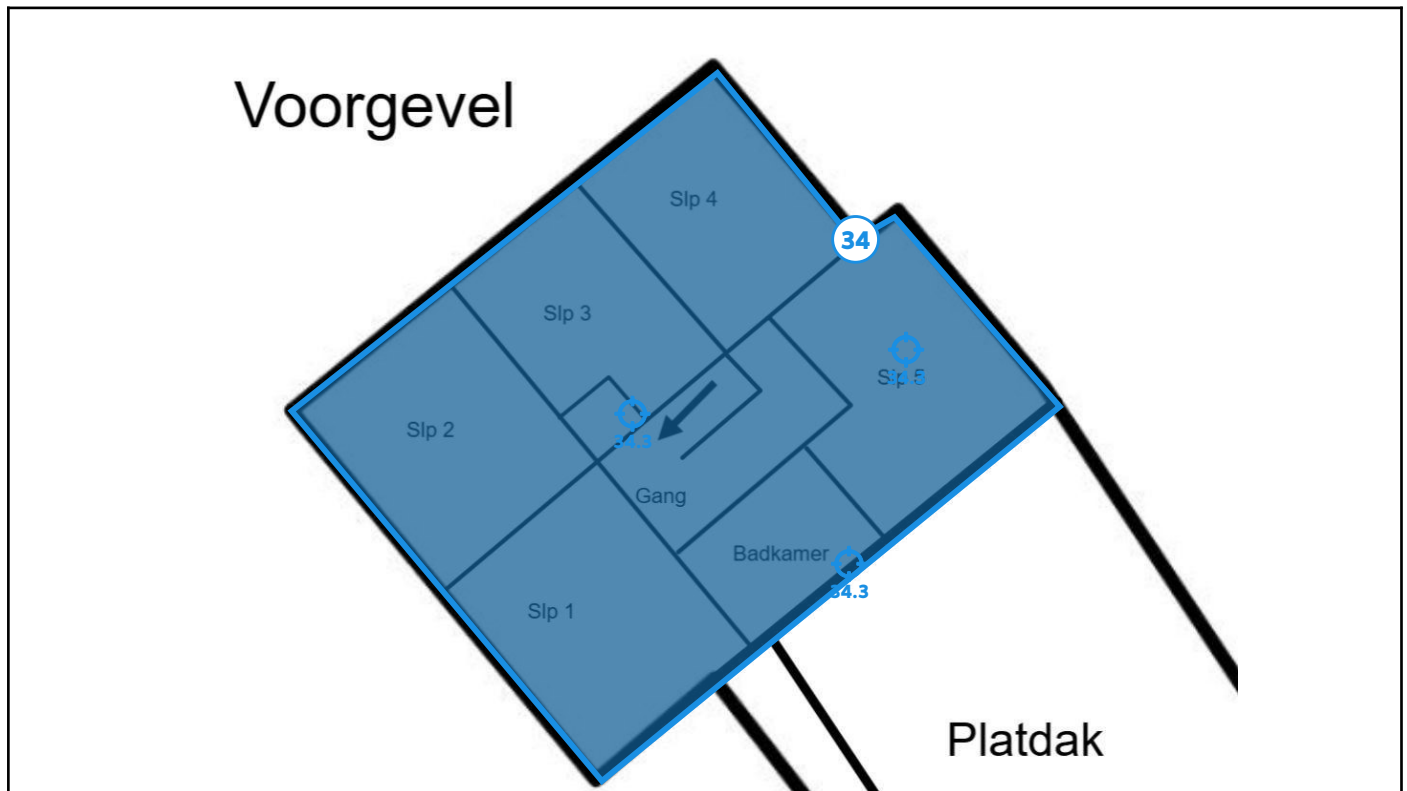
Plan 2.2: Verdiep 1 deel 2



Legende van plan 2.2: Verdiep 1 deel 2

Beschrijving	Type	Actie
16. Advies tapijt	Advies	-
21. Niet verdachte materialen: vloerzeil	Advies	-

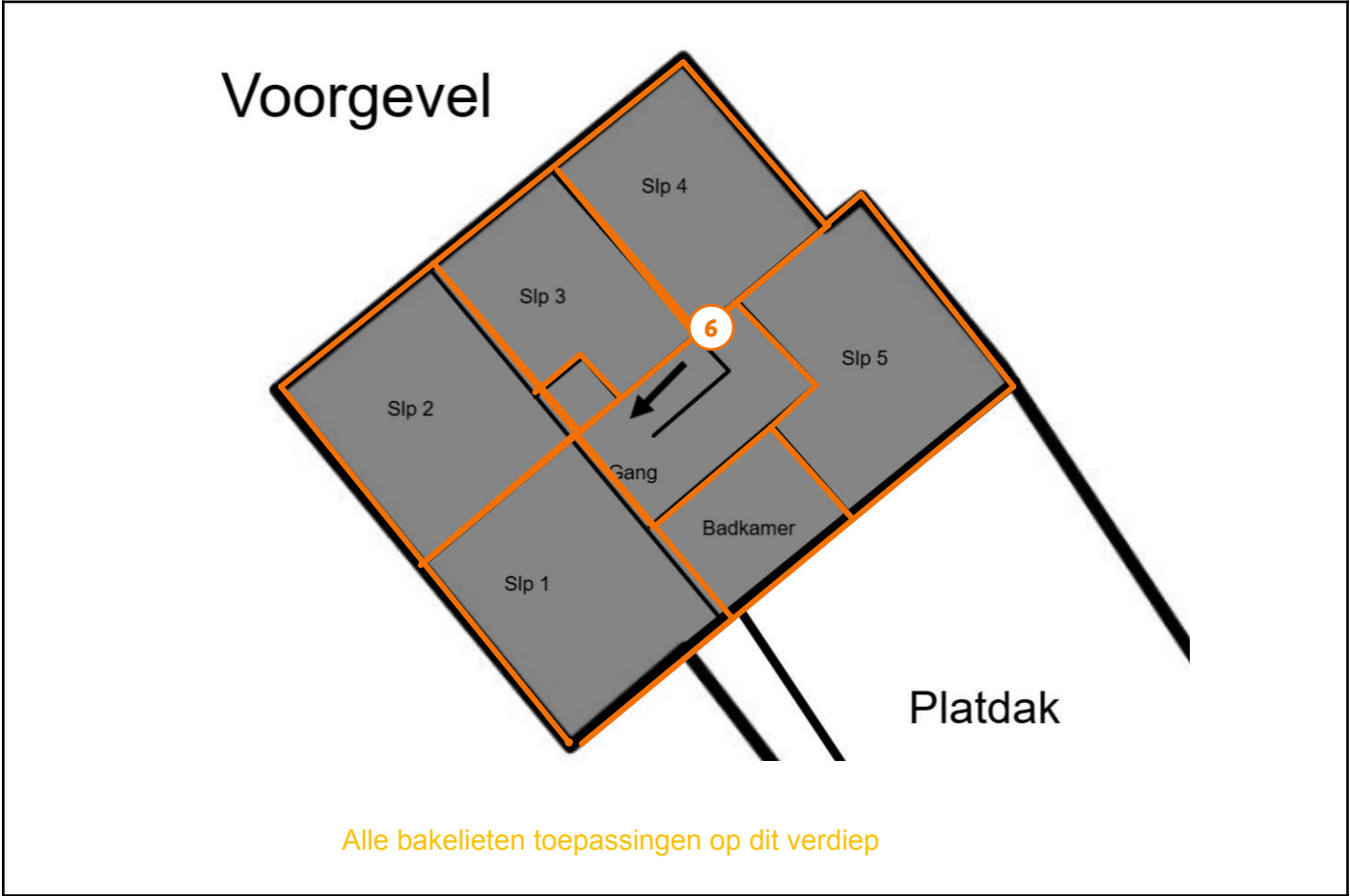
Plan 2.3: Verdiep 1 deel 3



Legende van plan 2.3: Verdiep 1 deel 3

Beschrijving	Type	Actie
34. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
34.3 Code: M9 +1	Mengmonster	-

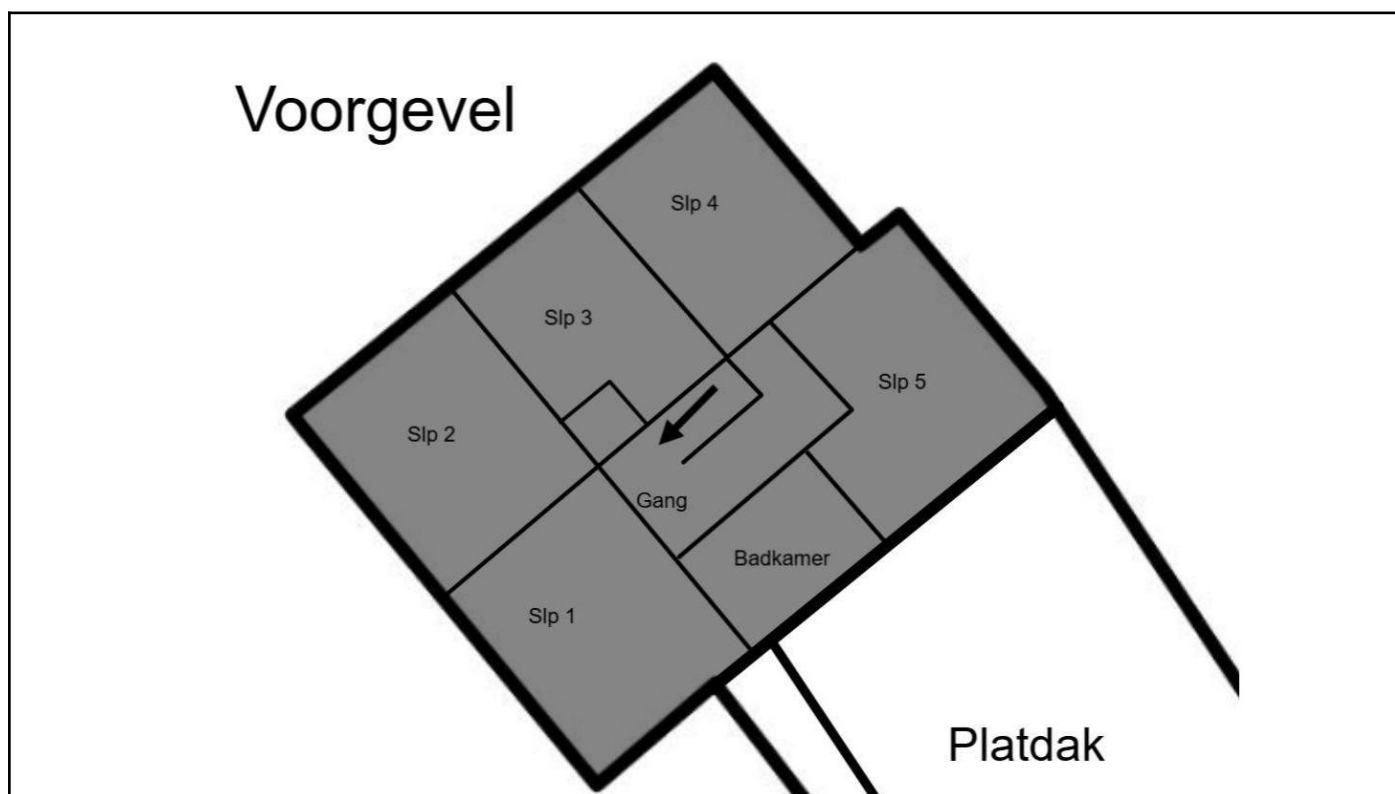
Plan 2.4: Verdiep 1 deel 4



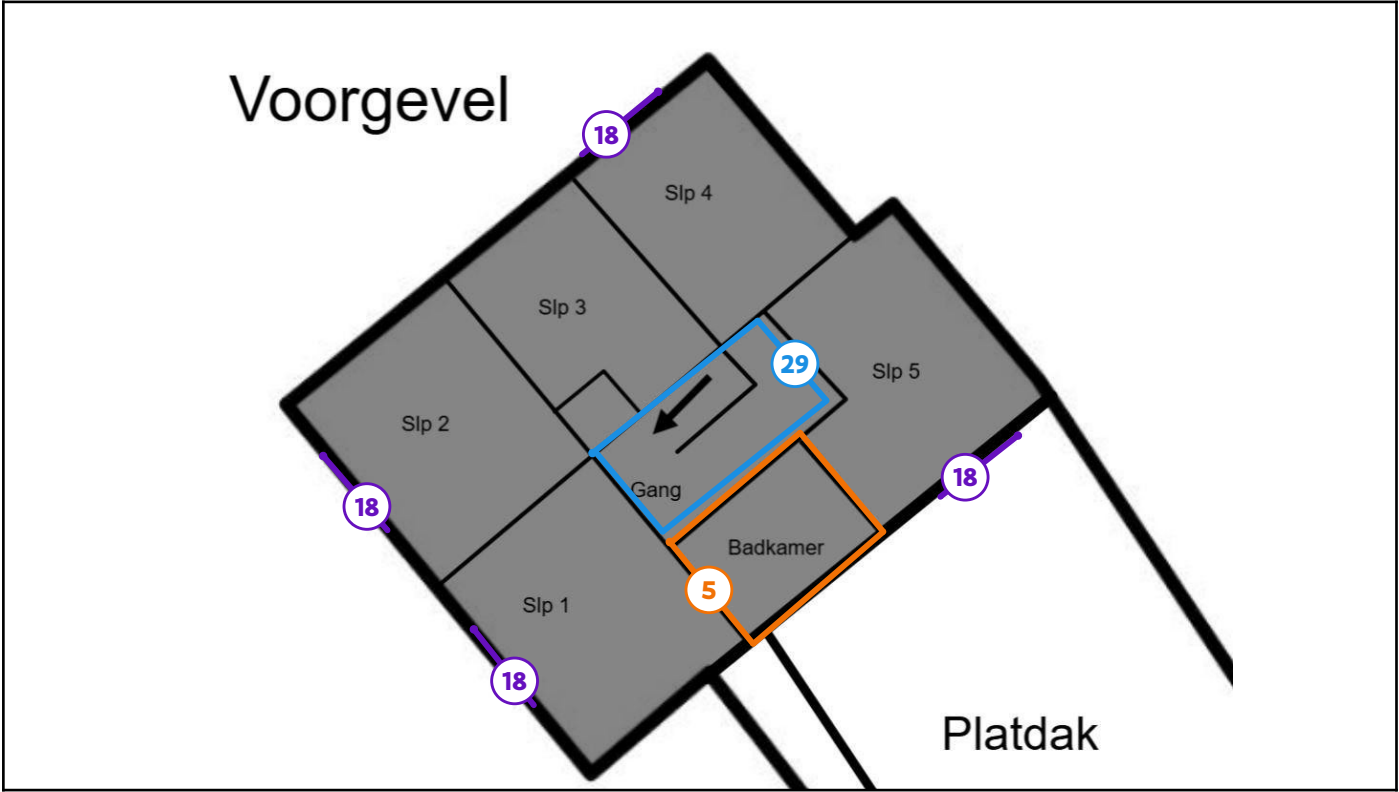
Legende van plan 2.4: Verdiep 1 deel 4

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.5: Verdiep 1 deel 5



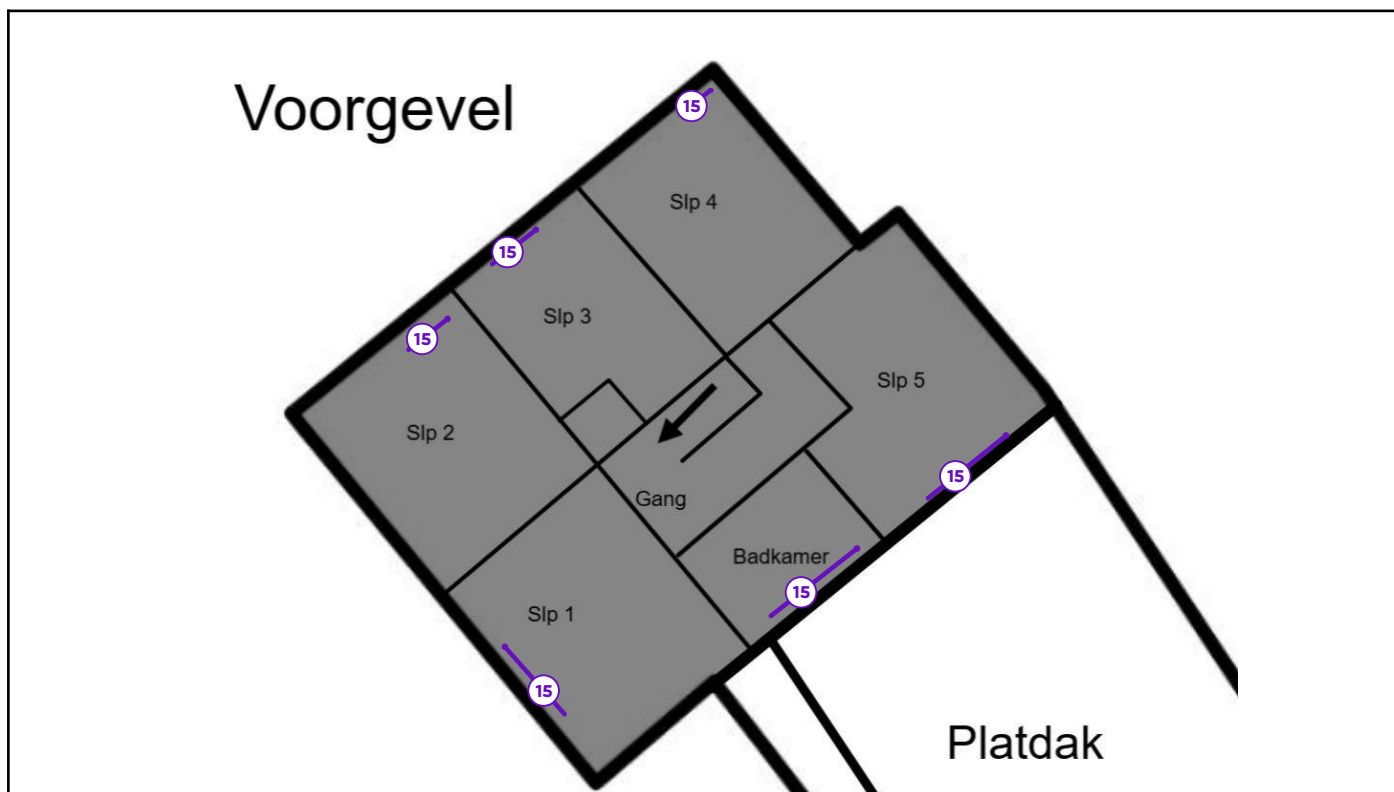
Plan 2.6: Verdiep 1 deel 6



Legende van plan 2.6: Verdiep 1 deel 6

Beschrijving	Type	Actie
5. Vinyltegel muur badkamer +1	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Niet verdachte kit rondom vensters	Advies	-
29. Sierlijsten plafond	Geen asbest	-

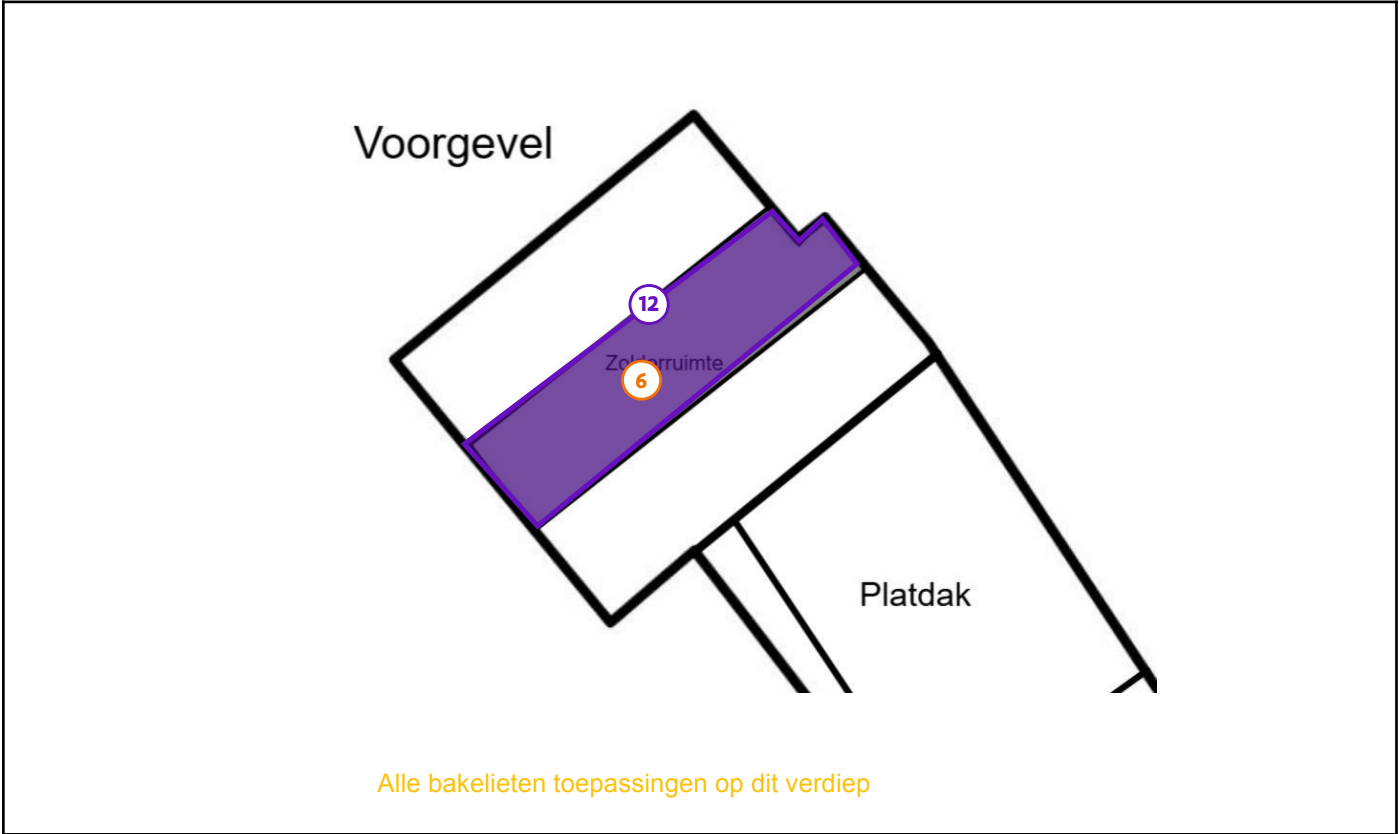
Plan 2.7: Verdiep 1 deel 7



Legende van plan 2.7: Verdiep 1 deel 7

Beschrijving	Type	Actie
15. Radiatoren/ convectoren	Advies	-

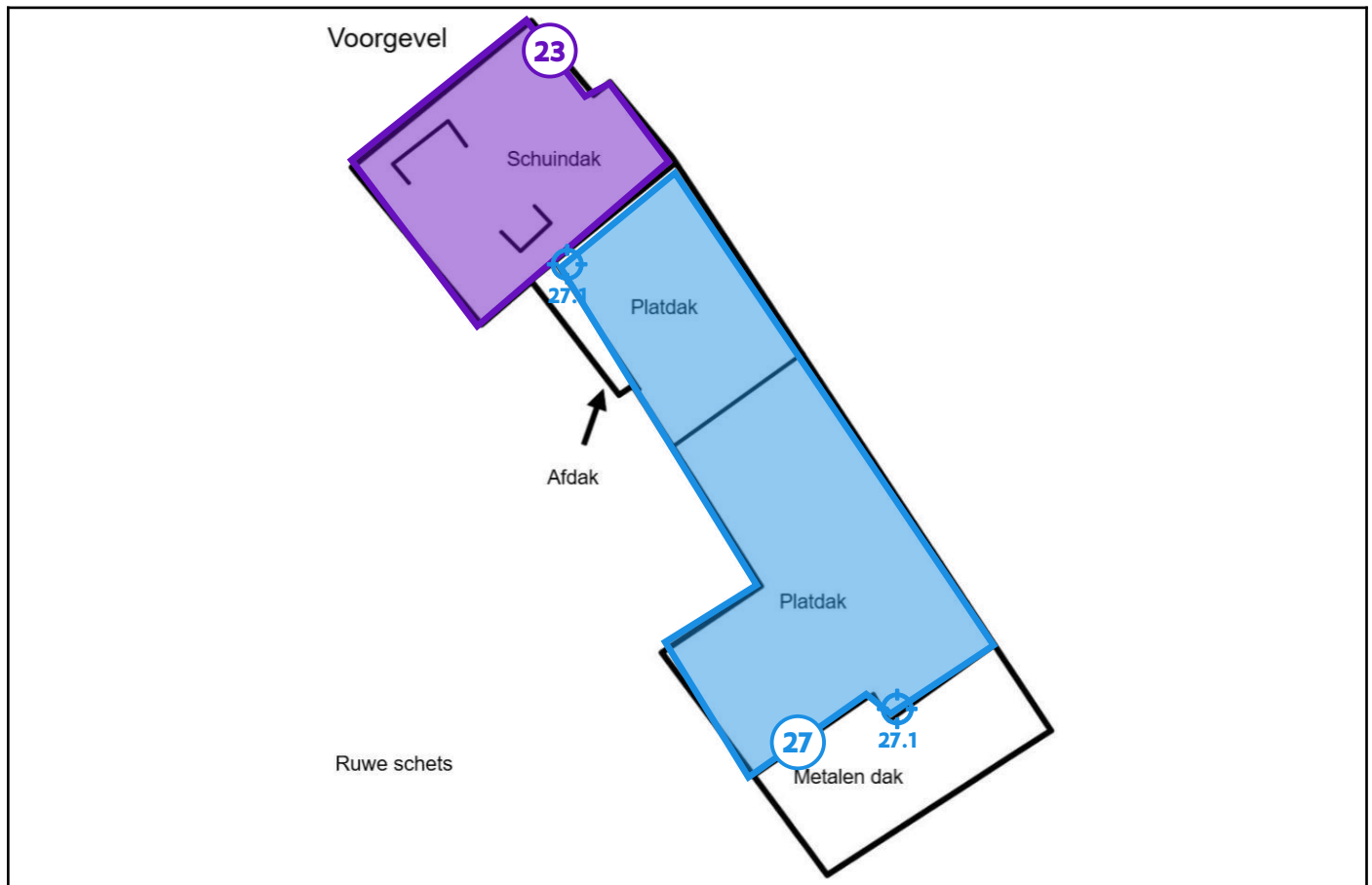
Plan 2.8: Zolder



Legende van plan 2.8: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Zolderruimte	Beperking	-

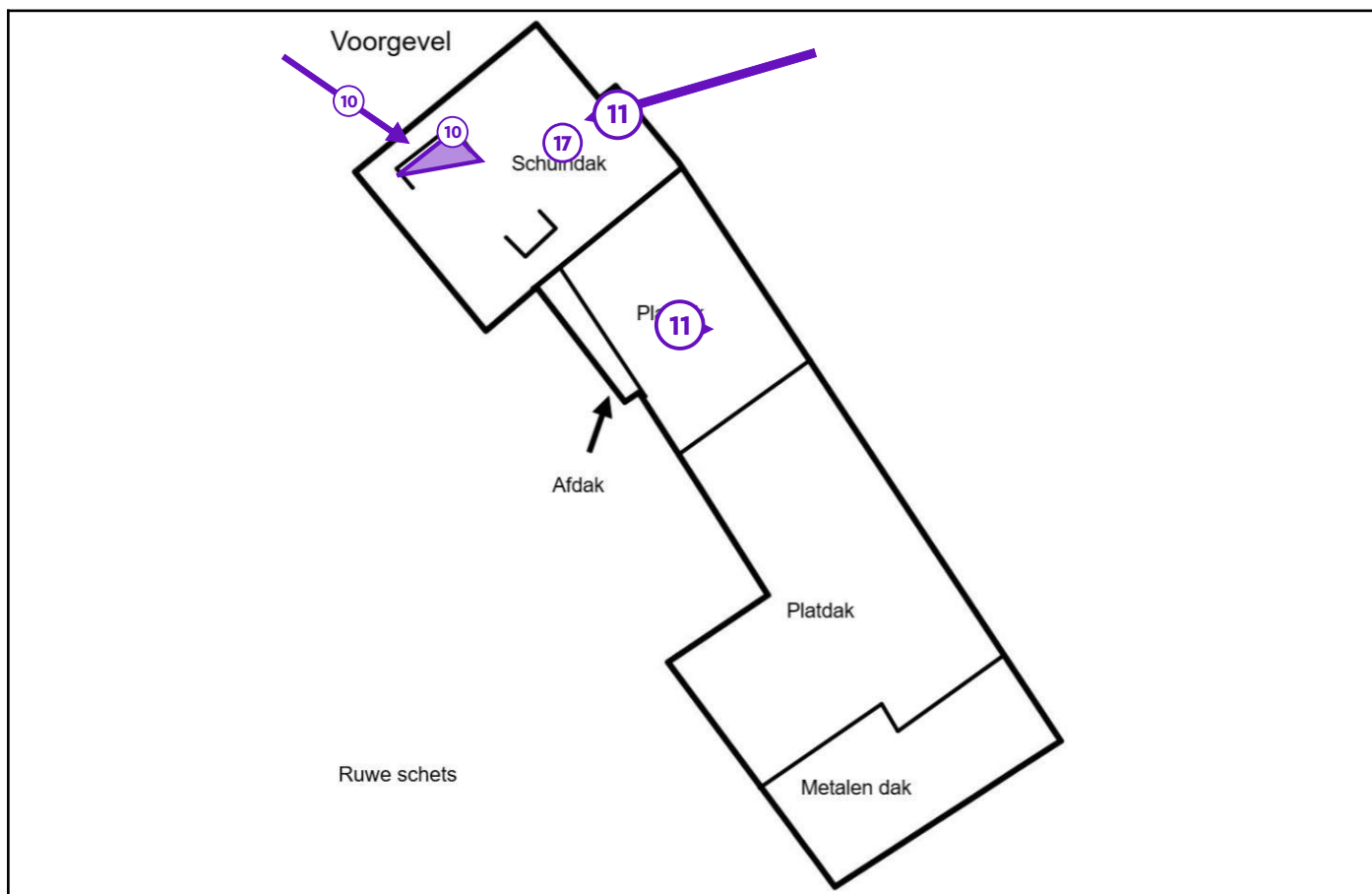
Plan 2.9: Dak/ buiten deel 1



Legende van plan 2.9: Dak/ buiten deel 1

Beschrijving	Type	Actie
23. Advies dakpannen	Advies	-
27. Roofing platdak	Geen asbest	-
27.1 Code: M10	Mengmonster	-

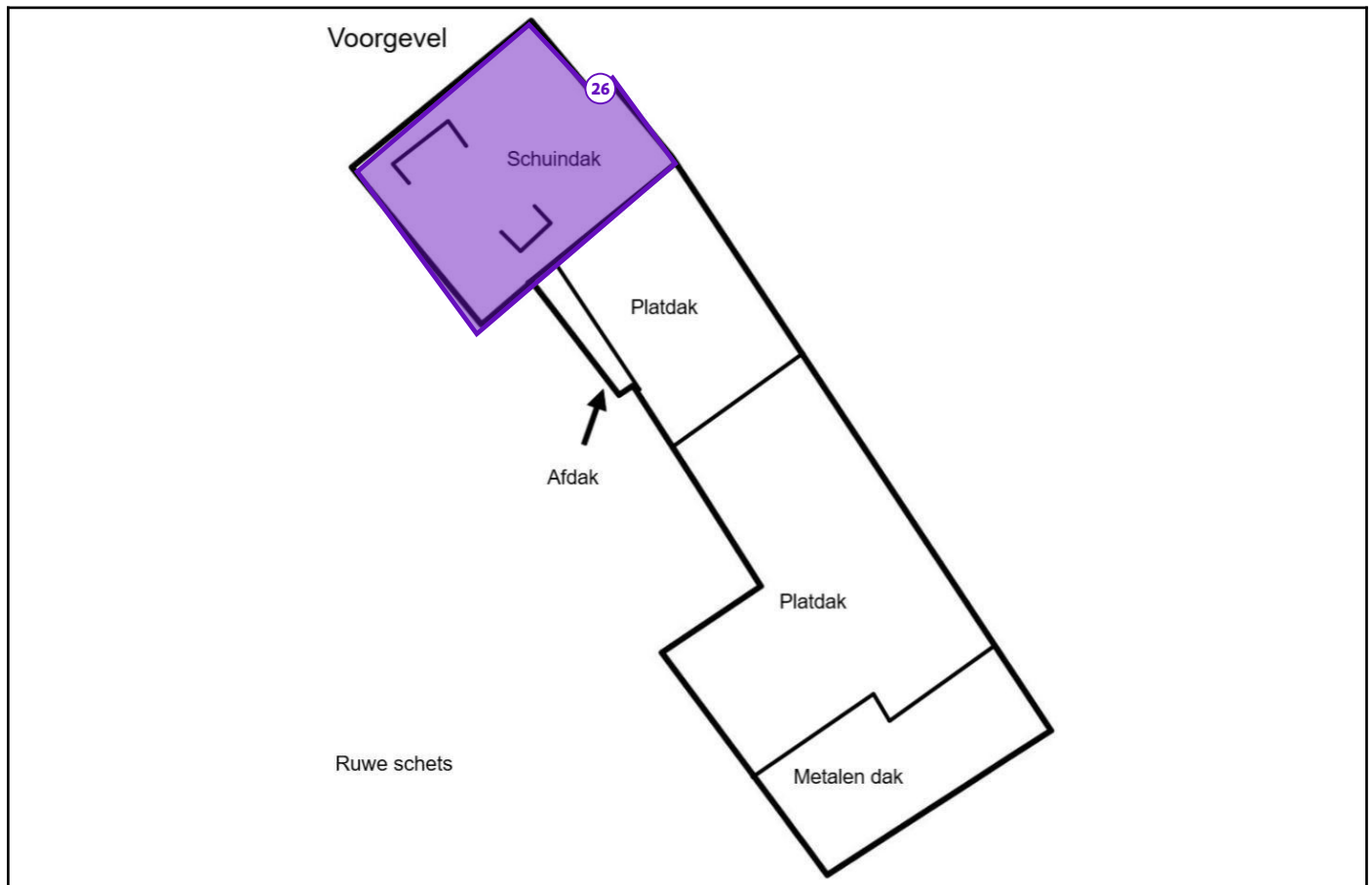
Plan 2.10: Dak/ buiten deel 2



Legende van plan 2.10: Dak/ buiten deel 2

Beschrijving	Type	Actie
10. Dakbekleding dakkapel	Beperking	-
11. Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar	Beperking	-
17. Advies rookgaskanalen	Advies	-

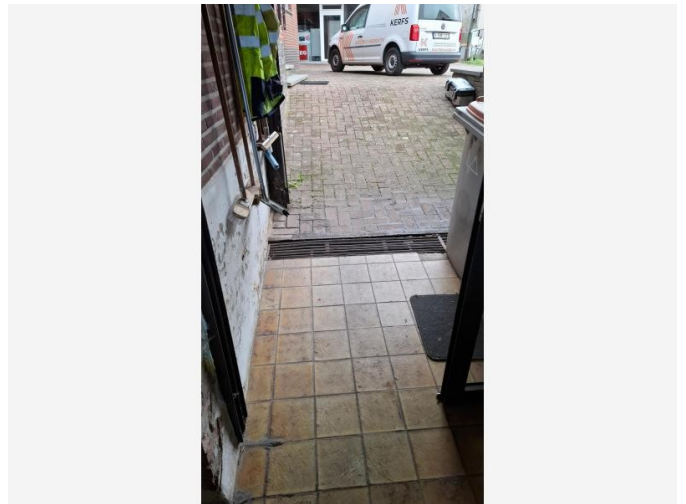
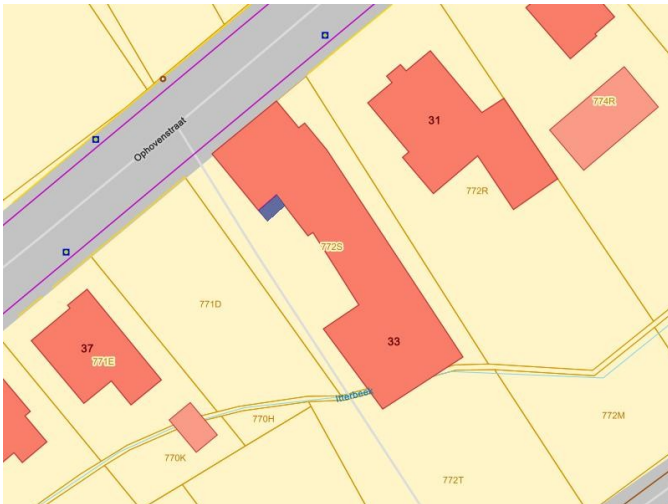
Plan 2.11: Dak/ buiten deel 3



Legende van plan 2.11: Dak/ buiten deel 3

Beschrijving	Type	Actie
26. Advies onderdak	Advies	-

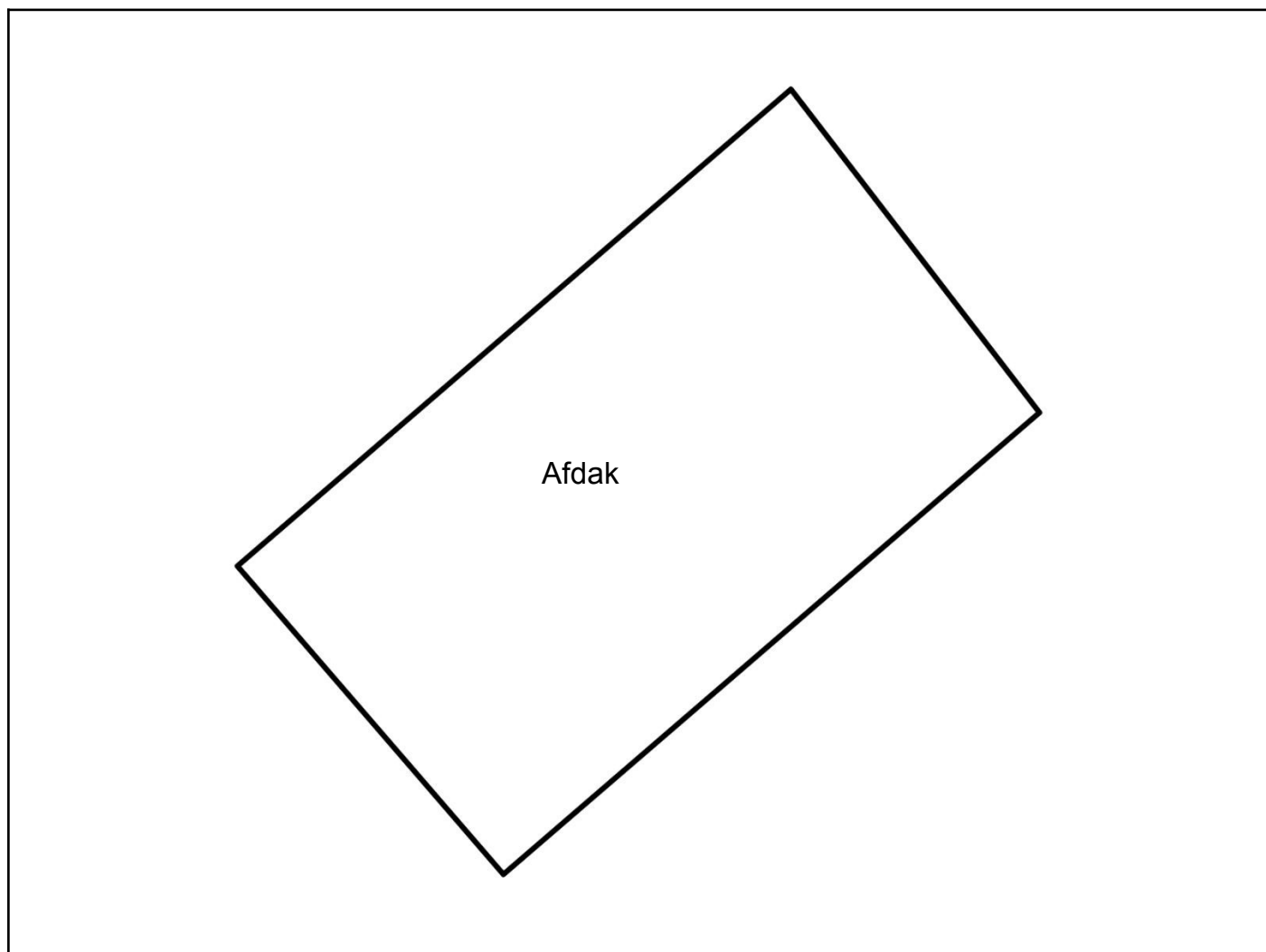
Zone 3: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Afdak plan



Asbestmaterialen

Fiche 1: Asbest afval buiten: allu venster kit + cementplaat + bloembakken +...

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen,

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien

en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande link en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgend plan

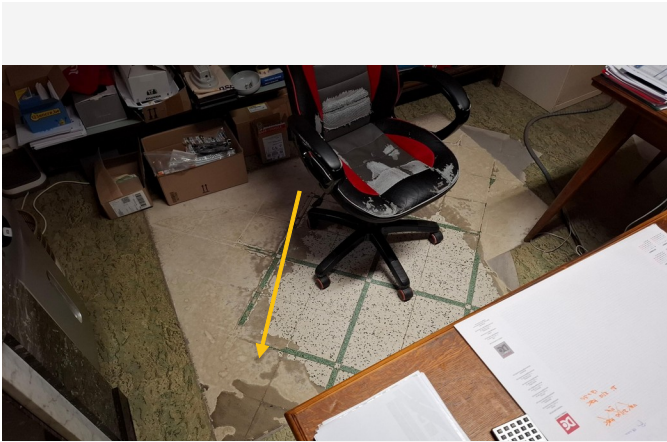
Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.9: GVL deel 2

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval buiten: allu venster kit + cementplaat + bloembakken +...
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Mogelijks kleine resten van de asbesttoepassingen.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak • In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... • Plaat, paneel, tablet - Generiek • Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Ruim al het asbestafval op



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest..

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.12: GVL deel 5

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

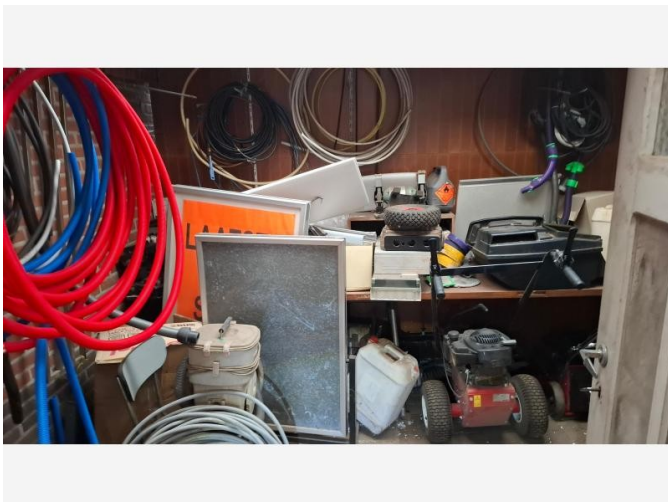
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

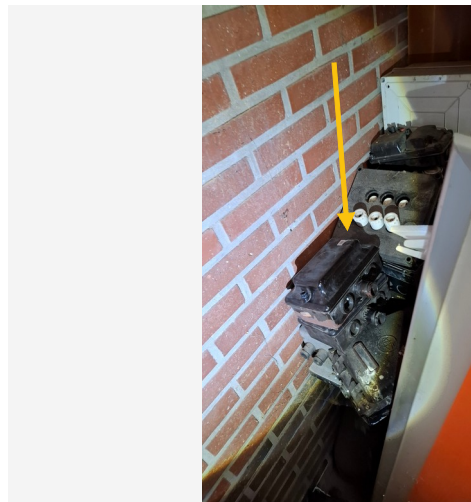
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	M13	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil/lijm bureau (zeer schadelijk)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Let op we spreken hier enkel over de bovenste laag vloerzeil (tenzij anders vermeld): onder deze vloerzeilen kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen of lijmlagen zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken. (Ingeval van asbesthoudende toepassing: Verwijder deze toepassing NIET zelf. Dit is een zeer schadelijke toepassing. Na verwijdering zal enkel met een attest van een erkend asbestverwijderaar deze fiche van het attest worden gehaald.) Maak ook voldoende foto's na verwijdering als bewijsdocument.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat

Het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangevend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.8: GVL deel 1

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval binnen: bakeliet in opslag
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Mogelijks kleine reststukken van de asbesttoepassingen.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,01 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,01 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Verwijder alle bakelieten toepassingen op het perceel/ in het pand



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.3: Kelder deel 2
- Plan 1.14: GVL deel 7

Detailinformatie

Risicobeoordeling

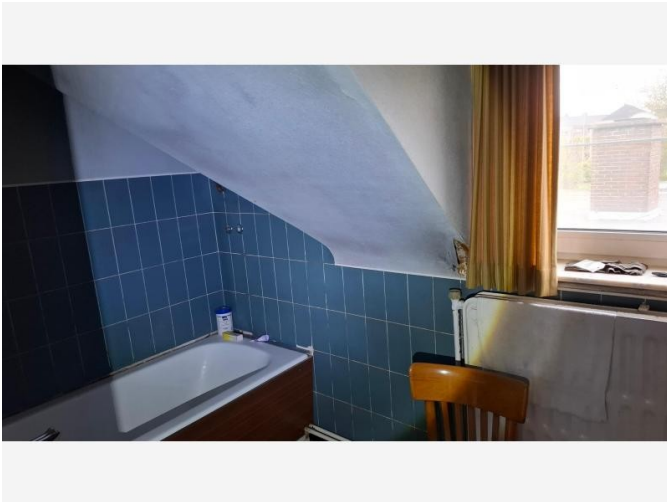
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

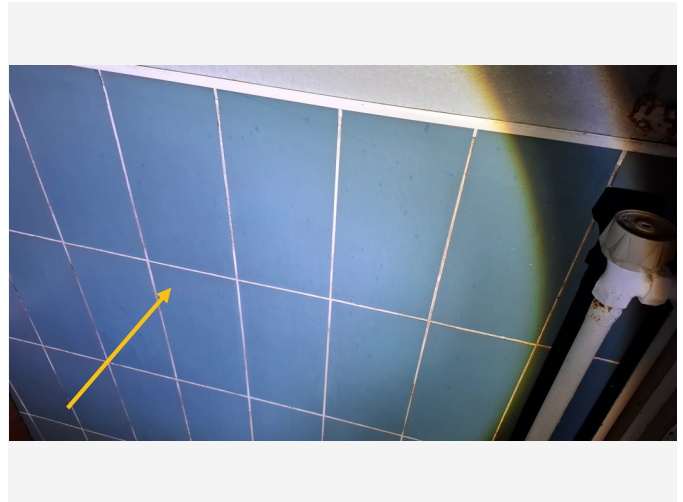
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kit rondom de vensters achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Deze kit bevindt zich tussen de muur en het profiel van het venster/deur. Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken. let op: het kan zijn dat er achter de zichtbare kit een andere type kitten aanwezig of oude kitresten aanwezig zijn. Soms is de kit niet overal zichtbaar omdat er rolluikgeleiders of ander objecten aanwezig zijn. Laat in dit geval de kit verder onderzoeken als deze zichtbaar wordt.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.
Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.
Informeel u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.
Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.6: Verdiep 1 deel 6

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

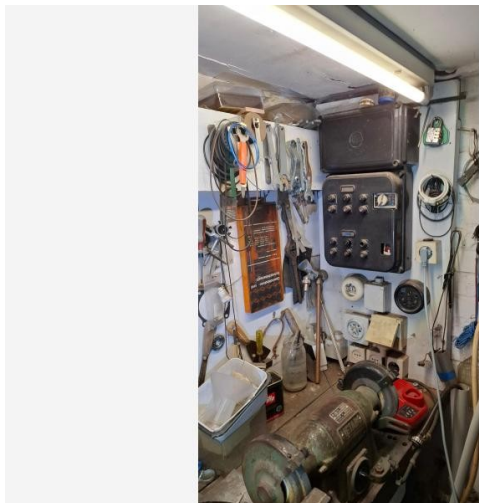
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

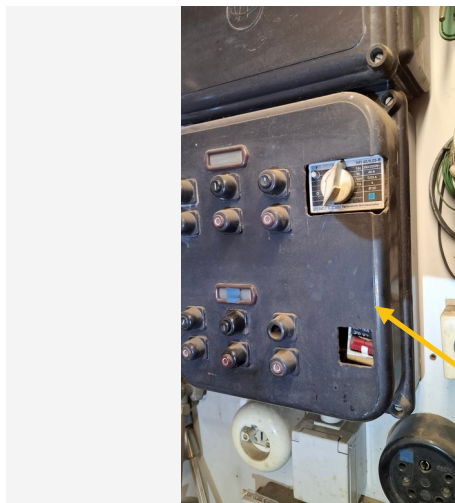
Beschrijving	Vinyltegels muur badkamer +1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegels
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 9,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monsternamen uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Vinyltegels kunnen mogelijk met asbesttegellijm zijn bevestigd. (niet altijd zichtbaar) Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen onder deze toepassing te laten controleren. Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

Fiche 6: Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Alle bakelieten toepassingen mag u zelf verwijderen, enkel de bakelieten meterkast (indien aanwezig) van de netbeheerder mag u niet zelf verwijderen. Elektriciteitskasten zijn eigendom van de netbeheerder en zullen op termijn door de netbeheerder zelf vervangen worden. Voor de ander bakelieten toepassingen:

Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar,

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.

- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.2: Kelder deel 1
- Plan 1.7: Kelder deel 6
- Plan 1.15: GVL deel 8

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.4: Verdiep 1 deel 4
- Plan 2.8: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet: alle toepassingen (schakelaar, apparatuur, enz.)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid onbekend: dit is een ruwe schatting. Bakeliet is een harde, iets brosse kunststof met een bruinzwarte kleur of witte kleur. Schakelaars, armaturen, oude meterkasten of andere elektriciteit toepassingen die deze kleur hebben kunnen asbest bevatten. Ook radiatorkranen, deurklinken, enz. van dit type zijn mogelijkst asbesthoudend. Deze toepassingen komen op verschillende plaatsen in het inspectiegebied voor. Controleer het volledige inspectiegebied en zorg dat alle bakelieten toepassingen verwijderd worden. Op het plan zijn de meest zichtbare toepassingen aangeduid, maar de kans is zeer groot dat niet alle bakelieten toepassingen erop staan. Let hier dus zeker mee op tijdens het verwijderen van deze toepassing.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.3: Kelder deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

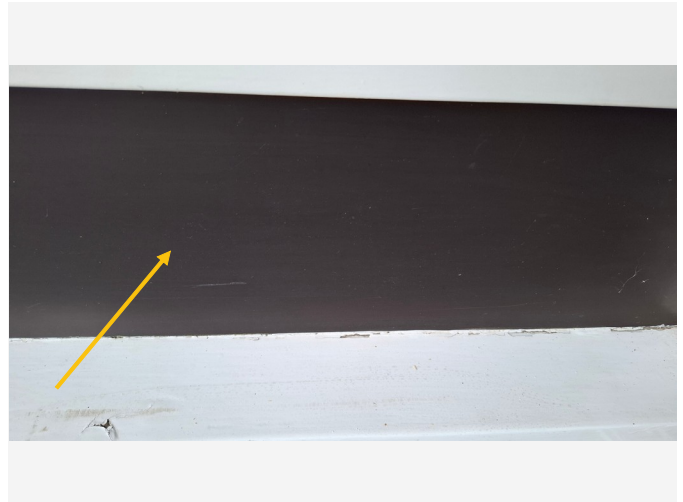
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf stalen venster kelder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,52 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,52 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6, Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangevend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.12: GVL deel 5

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal paneel venster keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De hoogte van de kruipkelder is lager dan 1,5 meter en werd niet verder onderzocht.

Om zeker te weten dat er geen asbest toepassingen in deze ruimte zijn aangebracht laat u deze ruimte verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.2: Kelder deel 1



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakbekleding van de dakkapel kon niet worden geïnspecteerd en is niet zichtbaar vanaf een veilige plaats. Hier kan mogelijk asbesthoudende roofing gebruikt zijn. Laat dit verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.10: Dak/ buiten deel 2

Fiche 11: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw(en) kon niet worden onderzocht.

In de schouw(en) kan mogelijk een asbesttoepassing zijn verwerkt: zoals een asbestcement buis (rookgasafvoer) of ander.

De buitenkant van de schouwen zijn waarneembaar maar de binnenkant is niet inspecteerbaar.

Het gaat hier over alle schouwen in het gebouw (binnen en buiten)

Laat de schouwen verder controleren in een destructief onderzoek en verwijder de mogelijke asbesttoepassingen.

Maak duidelijke foto's van de schouwen tijdens verder onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.10: Dak/ buiten deel 2



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Geen deftige toegang aanwezig om de volledige zolder te kunnen inspecteren, Deze ruimte kon niet volledig worden onderzocht.

Om zeker te weten dat er geen asbest toepassingen in deze ruimte zijn aangebracht laat u deze ruimte verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.8: Zolder



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: veel materiaal in opslag.

Er kon geen volledig onderzoek plaatsvinden door deze beperking.

Let op er kunnen dus asbesttoepassingen aanwezig zijn die niet zichtbaar/bereikbaar waren tijdens het plaatsbezoek.

Middellange termijn: Attest voor verkoop, eigenaar is niet in staat dit op korte termijn op te ruimen.

Deze opslag behoort tot de stock van het bedrijf en is nodig voor een goede bedrijfswerking.

Laat het pand opruimen en laat deze dan verder onderzoeken.

Let op tijdens het opruimen dat de asbesttoepassingen correct worden verwijderd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.6: Kelder deel 5
- Plan 1.12: GVL deel 5



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Sommige putdeksels zijn niet eenvoudig op te heffen of te openen (zeer zwaar), zitten compleet vast. (Roest, beton, afvalt, vastgeschroefd). Of er zit aarde, afval, water in de putjes waardoor niet alles zichtbaar is.

Hierdoor kunnen niet alle putjes worden gecontroleerd en kunnen er nog asbest toepassingen aanwezig zijn die niet geïnterpreteerd zijn in dit attest.

Ook kan het zijn dat niet alle putdeksels zichtbaar zijn (beplanting, inrichting,)

Deze beperking is van middellange termijn en kan niet op korte termijn worden opgelost. Laat dit verder onderzoeken.

Tip/ advies:

Ondergrondse infrastructuur dat niet eenvoudig bereikbaar/zichtbaar is, behoren niet tot dit onderzoek. (bv: afvoerleidingen, putten, die zich volledig ondergronds bevinden.)

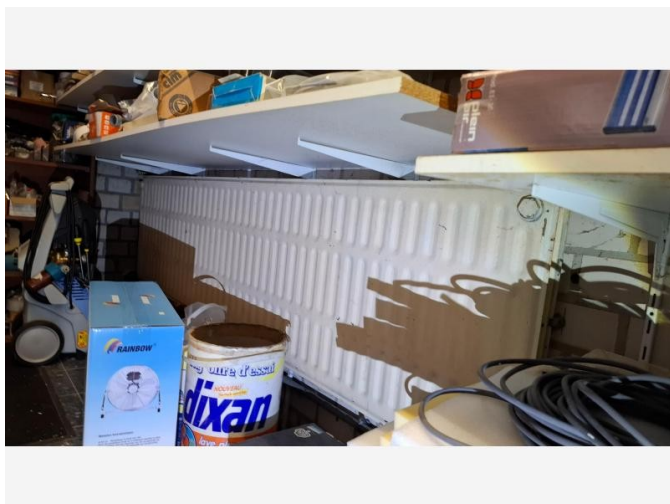
Laat dus voor de start van werken/sloop ook deze zaken controleren op asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.1: Inspectiegebied

Adviezen



Vrije foto

Advies

In en rondom radiatoren/convectoren werd vroeger regelmatig asbest gebruikt.

Dit gaat over dichtingen, koord, een plaat achter de verwarming, en nog veel meer toepassingen.

Vaak kan bij een niet-destructief onderzoek niet worden nagegaan of deze zaken aanwezig zijn omdat de toepassingen niet zichtbaar of inspecteerbaar zijn.

Laat dit verder onderzoeken voor er werken aan de verwarmingsinstallatie beginnen.

Radiatoren die zijn omkast kunnen ook niet grondig worden geïnspecteerd, laat ook deze verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

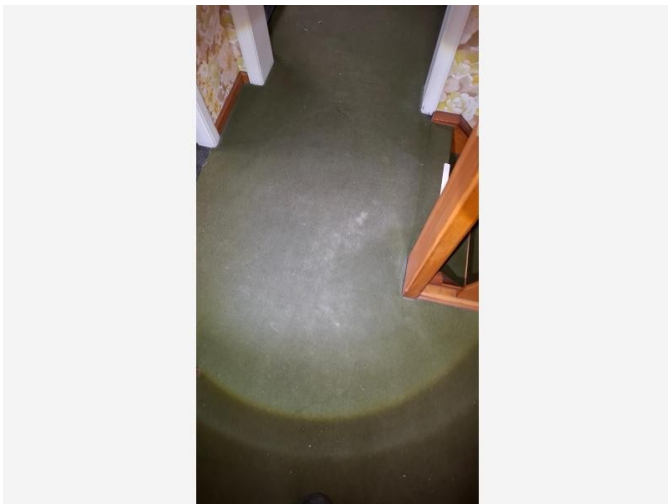
- Plan 1.3: Kelder deel 2
- Plan 1.13: GVL deel 6

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.7: Verdiep 1 deel 7

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

Het tapijt zelf is niet asbestverdacht maar onder dit tapijt kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen, lijmlagen, vinyltegels of andere asbesttoepassingen zijn aangebracht.

Deze toepassingen werden niet onderzocht: niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar.

Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende toepassingen onder de tapijten van dit inspectiegebied verder te onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.2: Verdiep 1 deel 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De rookgasafvoer buiten is niet verdacht en gemaakt van inox/ keramiek/ pvc/ of andere niet verdachte materialen.

De schouwkap is gemaakt van beton of metaal/inox of andere niet verdachte materialen.

Let op: het gaat hier enkele over de zichtbare toepassingen. Mogelijks zijn is niet alles zichtbaar.

Binnen in de schouw kunnen asbesttoepassingen zijn aangebracht. (niet zichtbaar)

Laat dit verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.10: Dak/ buiten deel 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Deze kit bevindt zich tussen de muur en het profiel van het venster/deur.

Deze kit is niet asbestverdacht.

Let op: het kan zijn dat er achter de zichtbare kit een andere type kit aanwezig is of oude kitresten aanwezig zijn. Deze kit kan asbesthoudend zijn. Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

Soms is de kit niet overal zichtbaar omdat er rolluikgeleiders of andere objecten aanwezig zijn. Ook kan het zijn dat asbesthoudende kit is overschilderd en niet zichtbaar was tijdens het plaatsbezoek, let hier dus zeker mee op. Laat de kit verder onderzoeken als deze zichtbaar wordt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.6: Verdiep 1 deel 6

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Dit asbestattest werd opgesteld conform het geldende inspectieprotocol van de OVAM. Gelieve onderstaande aandachtspunten zorgvuldig te lezen. Dit attest is een niet-destructief onderzoek opgesteld volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol (OVAM). Enkel zichtbare, waarneembare en inspecteerbare materialen zijn onderzocht en opgenomen in het attest.

► Voor alle geplande renovatie-, sloop- of invasieve werken is een aanvullend destructief onderzoek vereist. Er kunnen niet-waarneembare of niet-toegankelijke asbesttoepassingen aanwezig zijn die tijdens het standaard plaatsbezoek niet konden worden vastgesteld of geïnspecteerd. Dit attest vormt geen sloopopvolgingsplan en is niet bedoeld als uitvoeringsdossier voor verwijdering of sanering.

► Als de toestand van het gebouw wijzigt of nieuwe informatie beschikbaar komt, kan dit aanleiding geven tot een actualisatie van het attest.

► Verwijdering van asbestmaterialen: Asbestmaterialen mogen enkel worden verwijderd met inachtneming van de geldende regelgeving. Laat u altijd bijstaan door een erkende asbestverwijderaar of deskundige met ervaring in asbestverwijdering. Zie: ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

Maak tijdens en na de verwijdering voldoende duidelijke foto's als bewijsdocument! En maak een registratie van het verwijderingsproces en de afvalverwerking.

► Beperkingen en verantwoordelijkheden: De asbestdeskundige is niet aansprakelijk voor verborgen of niet-waarneembare toepassingen die niet konden worden vastgesteld binnen de standaardmethodiek.

Indien monsternames niet zijn toegestaan of geweigerd door de opdrachtgever, werden betrokken materialen volgens de regels van het inspectieprotocol als asbesthoudend beschouwd.

► Bij twijfel over bepaalde toepassingen of bij vondst van (mogelijke) asbestmaterialen tijdens werken:

Neem contact op met een erkend asbestdeskundige inventarisatie voor bijkomend advies en eventueel staalnamen.

► Vragen over dit attest? keuring@engelentom.be

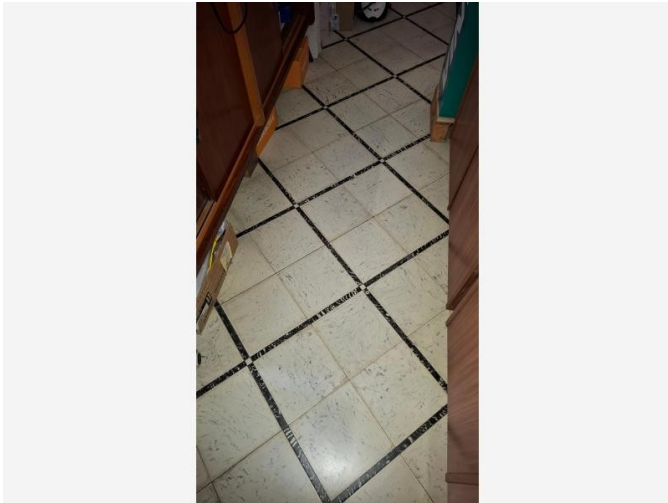
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.2: Kelder deel 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Advies
----------------------	--------



Vrije foto

Advies

Lijmlagen bij vloertegels/vloeren:

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd.

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen. Een veel voorkomende asbest lijm is de zwarte lijm laag. De asbestverdachte smeerlaag bij vloeren kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Deze lijm en smeerlagen zijn niet onderzocht (tenzij een specifieke lijm/smeerlaag toepassing is opgenomen in een bronfiche). Dit komt omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn. Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in dit inspectiegebied te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

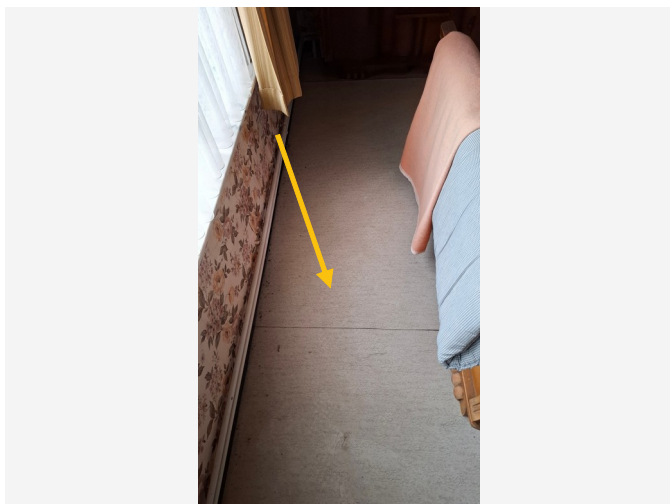
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.5: Kelder deel 4
- Plan 1.11: GVL deel 4

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Let op we spreken hier enkel over de bovenste laag: onder deze vloerzeilen kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen of lijmlagen zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken.

Volgende vloerzeilen zijn niet asbestverdacht:

- Vloerzeil op het verdiep in de slaapkamers en badkamer: soepel vloerzeil of een vloerzeil met een harig onderkant
- Vloerzeil trap naar kelder: soepel vloerzeil

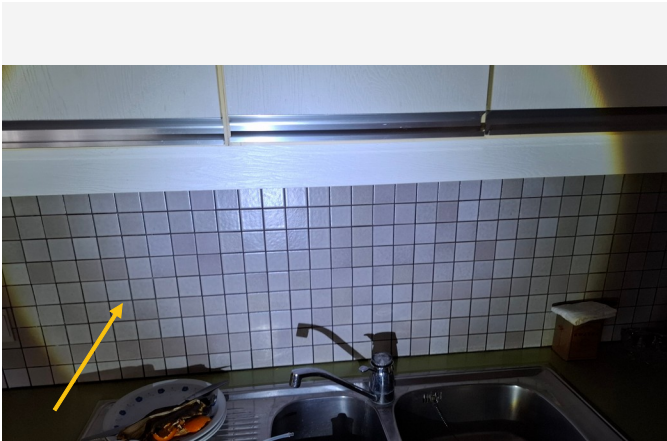
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.2: Verdiep 1 deel 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Lijmlagen bij wandtegels:

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd.

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen. Een veel voorkomende asbest lijm is de zwarte lijm laag. De asbestverdachte smeerlaag bij wandtegels kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Deze lijm en smeerlagen zijn niet onderzocht (tenzij een specifieke lijm/smeerlaag toepassing is opgenomen in een bronfiche). Dit komt omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn. Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in dit inspectiegebied te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.12: GVL deel 5

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Op het schuine dak liggen dakpannen: niet verdacht

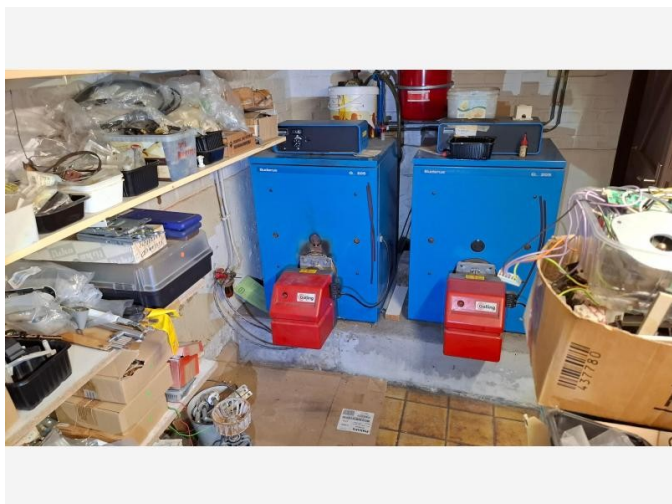
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.9: Dak/ buiten deel 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De stookolieketel heeft een bouwjaar van voor 2001 (of is onbekend).

De ketel is asbestverdacht: Let op, er kunnen dus asbesttoepassingen in deze ketel zijn aangebracht zoals, afdichtings-korden, plaat tussen ketel en brander, dichtingen, pakkingen, nog veel meer). Laat dit verder onderzoeken en verwijderen de aanwezig asbesttoepassingen.

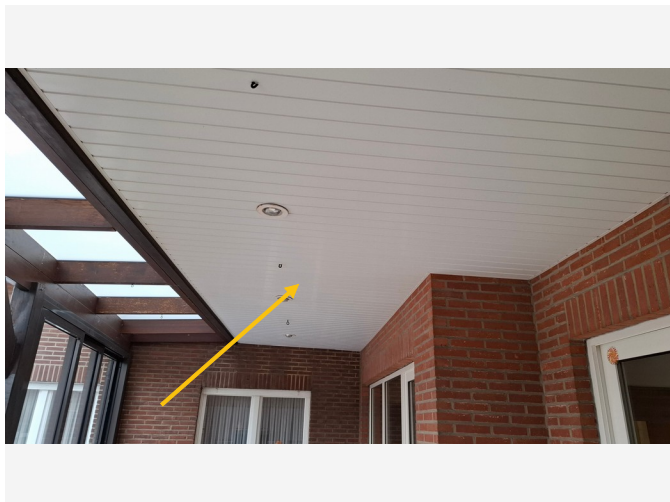
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.7: Kelder deel 6

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Verlaagd plafond is gemaakt van een niet asbestverdacht materiaal, zoals hout, pvc, spanplafond of andere

Het kan zijn dat er achter het plafond asbesttoepassingen aanwezig zijn maar deze zijn niet zichtbaar of inspecteerbaar.

Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.8: GVL deel 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er werd geen onderdak onder de pannen vastgesteld

Via een pan op te heffen en langs binnen werd het onderdak gecontroleerd.

Dit is een plaatselijk controle (op 1 plaats), mogelijks kan het type onderdak verschillen op een andere plaatsen. Laat die verder onderzoeken.

Let op: (algemene tekst)

-Het kan zijn dat er op ander plaatsen onder het schuine dak wel asbestverdachte platen of toepassingen werden aangebracht. Er zijn bij sommige daken meerdere typen onderdaken aangebracht. (bijvoorbeeld verschillend dak aan de voor en achterkant)

-Het kan zijn dat er onder het niet verdachte onderdak nog een oud asbestverdachte onderdak aanwezig is. (niet zichtbaar) Soms komt het voor dat langs buiten en langs binnen het dak is afgewerkt met nieuwe materialen waardoor een oud onderdak dat hiertussen in zit niet meer zichtbaar is.

-Het kan zijn dat er nog resten aanwezig zijn van afbraak werken van een oud asbestverdacht (onder)dak.

Laat een destructief onderzoek doen om 100% zeker te zijn dat alle asbesttoepassingen in en rondom het dak worden/zijn gevonden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.11: Dak/ buiten deel 3

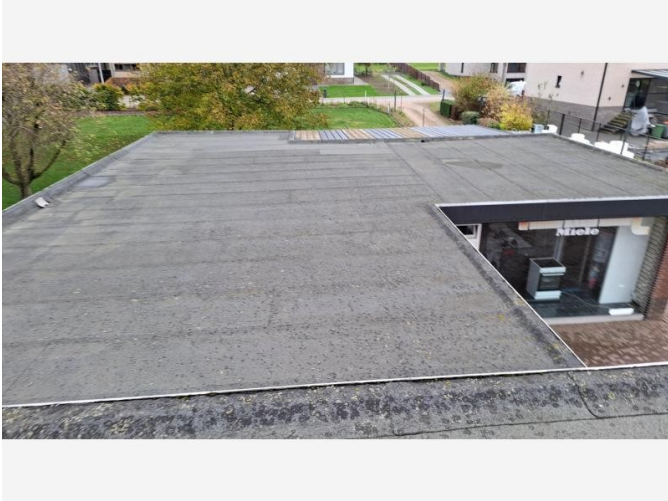
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Fiche 27: Roofing platdak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.9: Dak/ buiten deel 1

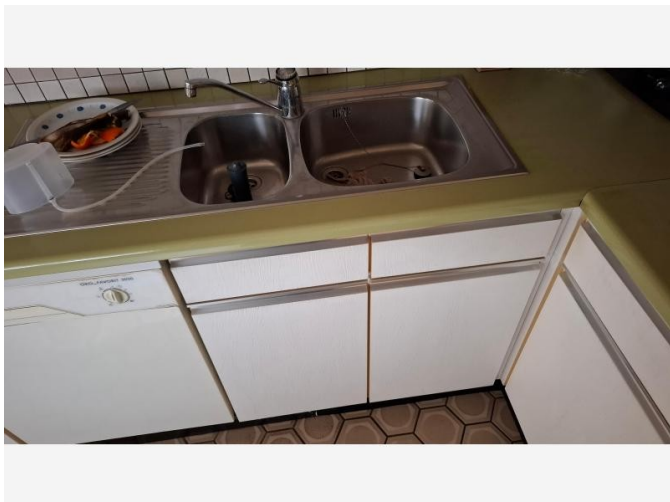
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	M10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing platdak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 249,98 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	249,98 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Bitumen/roofing: Er is enkel een staal genomen van de bovenste laag roofing. Onder de geïnspecteerde roofing kan mogelijk asbesthoudende roofing zitten. Laat een destructief onderzoek uitvoeren om hier een correct beeld van te krijgen. Zeker voor de start van werken of sloop. Maak ook voldoende foto's na verwijdering als bewijsdocument.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.13: GVL deel 6

Detailinformatie

Monstername

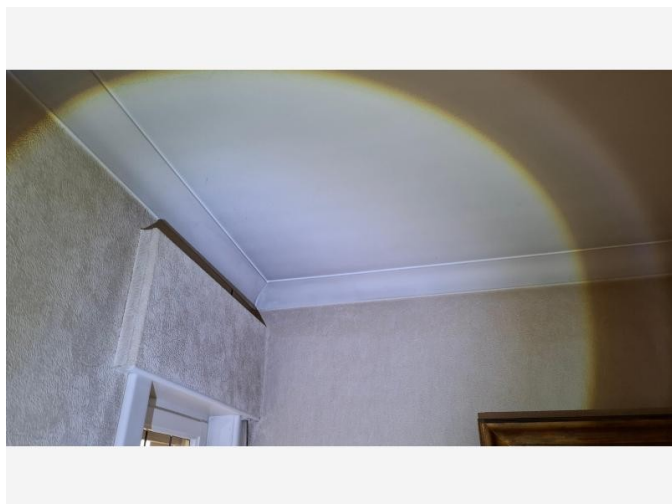
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	M14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun onderkant pompbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

Fiche 29: Sierlijsten plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.10: GVL deel 3

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.6: Verdiep 1 deel 6

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	M15	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,75 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,038 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

Fiche 30: Pleisterwerk muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.9: GVL deel 2

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.1: Verdiep 1 deel 1

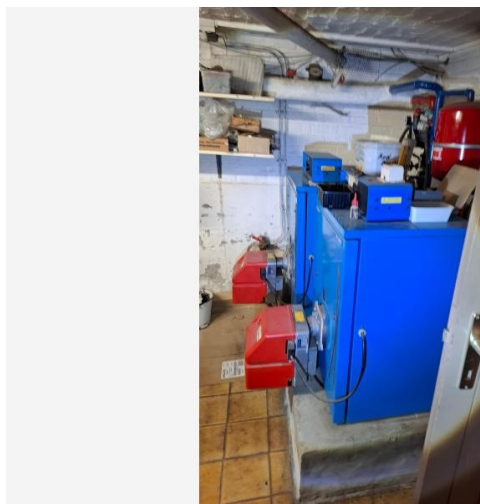
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	M1 GVL	Geen asbest
30.2	Mengmonster	M8 +1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 800,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	8,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: GVL -Natte ruimte: Keuken -Trappenhal/Gang: Trap naar kelder -Individuele ruimtes: Opslag ruimte +1 -Natte ruimte: Badkamer -Trappenhal/Gang: Gang verdiep -Individuele ruimtes: Slaapkamer



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.2: Kelder deel 1

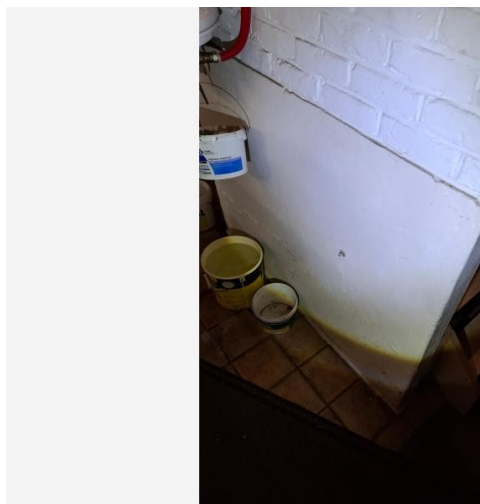
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	M16	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dichting tussen stookolie ketel en brander 2x
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Let op, er kunnen (nog) asbesttoepassingen in deze ketel zijn aangebracht op de niet zichtbare plaatsen. Laat dit verder onderzoeken en indien nodig verwijderen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.4: Kelder deel 3

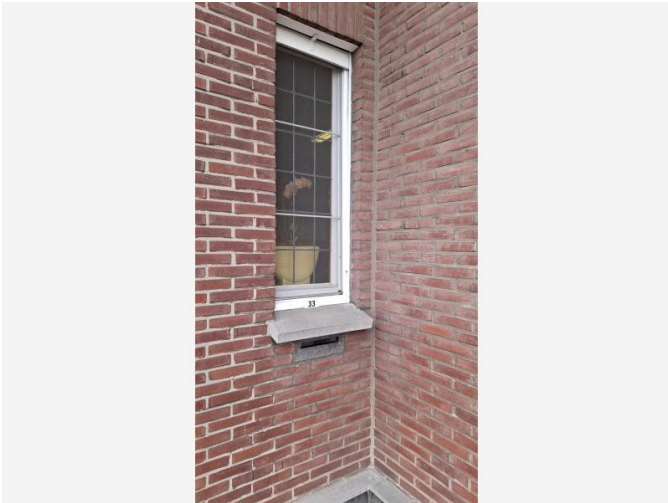
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	M6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur kelder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting 3 plaatsen in de kelder een staal genomen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.14: GVL deel 7

Detailinformatie

Monstername

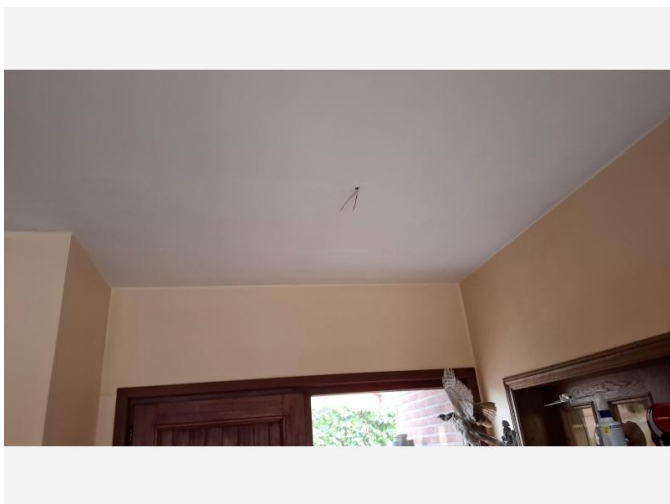
#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Puntmonster	M12	Geen asbest

Technische gegevens

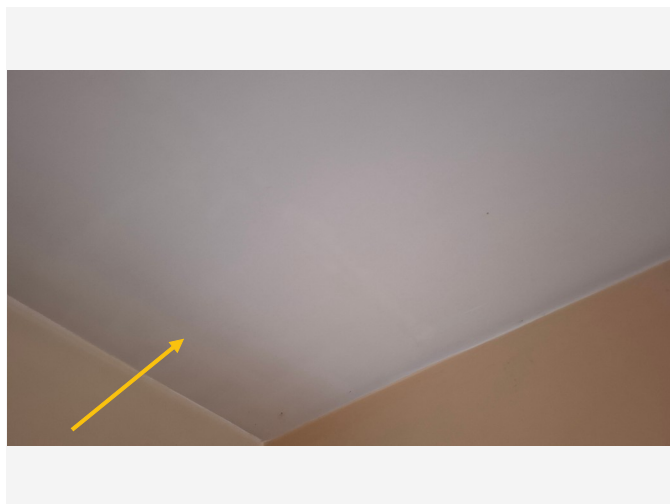
Beschrijving	Stopverf houten vensters
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

Fiche 34: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.2: Kelder deel 1
- Plan 1.8: GVL deel 1

Zone 2: Hoofdgebouw deel 2

- Plan 2.3: Verdiep 1 deel 3

Detailinformatie

Monsternamen

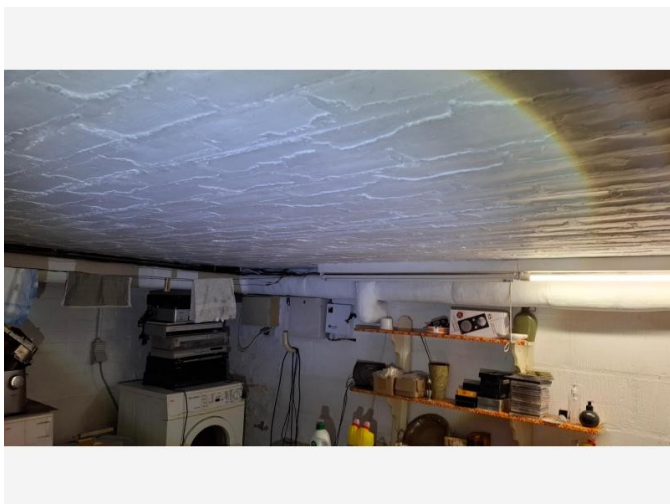
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	M2 GVL	Geen asbest
34.2	Mengmonster	M7 Kelder	Geen asbest
34.3	Mengmonster	M9 +1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: GVL -Natte ruimte: Keuken -Trappenhal: Trap naar kelder -Individuele ruimtes: Toonzaal +1: -Natte ruimte: Badkamer -Trappenhal: Gang -Individuele ruimtes: Slaapkamer -1: - op 3 plaatsen in de kelder -Stooklokaal: Geen pl aanwezig

Fiche 35: Leidingisolatie kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.3: Kelder deel 2

Detailinformatie

Monstername

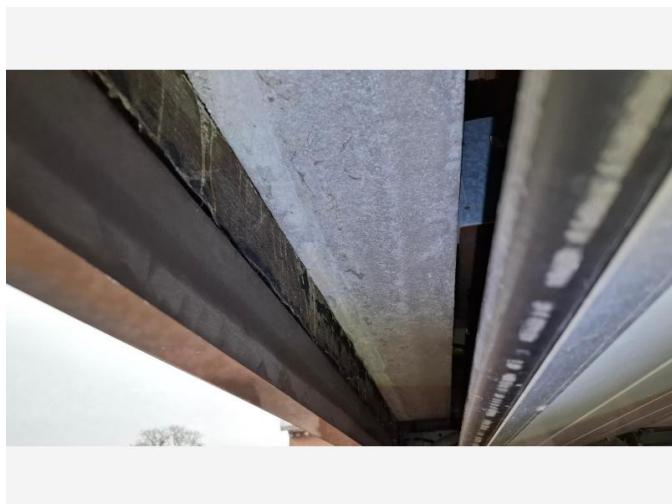
#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	M3 recht 1	Geen asbest
35.2	Mengmonster	M4 bocht	Geen asbest
35.3	Mengmonster	M5 recht 2	Geen asbest

Technische gegevens

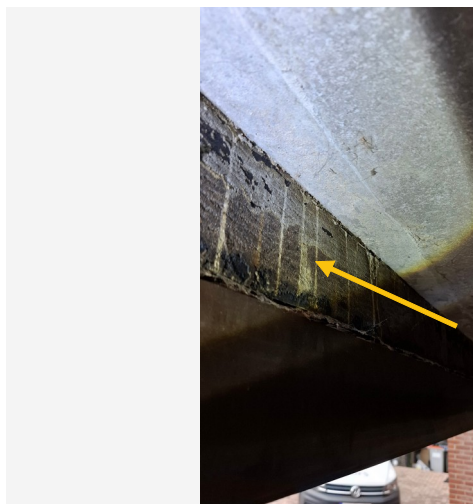
Beschrijving	Leidingisolatie kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 27,00 m - 40,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,324 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. (Ingeval van asbesthoudende toepassing: Verwijder deze toepassing NIET zelf. Dit is een zeer schadelijke toepassing. Na verwijdering zal enkel met een attest van een erkend asbestverwijderaar deze fiche van het attest worden gehaald.)

Fiche 36: Teerband spouw achterbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw deel 1

- Plan 1.10: GVL deel 3

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	M11	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Teerband spouw achterbouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.