



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00623478

73302F0382/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	73302F0382/00P000
Adres:	Lambrechtsplein 6, 3570 Alken
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00623478
Uw referentie:	0473430175 - Lambrechtsplein-2
Aangevraagd op:	06/10/2025 12:46
Afgeleverd door gemeente op:	07/10/2025 10:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Alken Dienst Omgeving	omgeving@alken.be +32 11 59 99 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_73001_224_00004_00003
Beschrijving:	Centrum 1 / wijziging vel 1 (Stasveld)
Bestemmingen:	• Achteruitbouwstrook • Zone voor voetpad • Zone voor gesloten bebouwing • Zone voor aanhorigheden • Te beschermen • Zone voor openbaar nut • Parking met groenaanleg

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/1983

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=2
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=7
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_73001_224_00004_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=12
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_73001_224_00004_00003

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_73001_214_00011_00001

Beschrijving: Centrum 5 Zuid

Bestemmingen:	zone voor wonen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/06/2021
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_73001_214_00011_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.L1#page=11 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_73001_214_00011_00001
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)	

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen
Referentie:	SVO_73001_233_00002_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/11/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fdb0888f-3d69-4524-987b-673d9914fd52

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rooiingsplan deel weg G.V. nr. XXVII
Referentie:	ROO_73001_243_00009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/02/1958

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Ridderstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hoogdorpsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	St. Aldegondislaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Voorwaarden:

- een brievenbus te plaatsen volgens de reglementaire beschikkingen;
- de onkosten voor de eventuele verplaatsing van allerlei nutsvoorzieningen te zijne laste te nemen.
- het is verboden huishoudelijke toestellen te installeren voor het verkleinen van vaste afval.
- het is ten strengste verboden onder de weg te boren, om welke reden ook.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Datum beslissing: 28/05/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	02/10/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het vervangen van verlichte uithangborden
Referentie:	73001_2004_1722
Gemeentelijk dossiernummer:	4232
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/10/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van nieuwe lichtreclame
Referentie:	73001_2009_12320
Gemeentelijk dossiernummer:	5480
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/11/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van een publicitaire lichtreclame.
Referentie:	73001_2003_242
Gemeentelijk dossiernummer:	3733
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/11/2000
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 20003733

Functie gebouw: Ander

Kwetsbaar gebied: Neen

Status: Positief

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie tandartspraktijk

Dossiernummer: 20141

Referentienummer: M322

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 12/02/2014

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van normaal huisafvalwater
Dossiernummer: 199441
Referentienummer: M41
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 07/12/1994
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 73001_2007_11623
Gemeentelijk dossiernummer: 200713
Omschrijving: 1. Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 19/08/1992
Nummer: 92.08.19 2/2 AP

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 16854286

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 16962244

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 16879728

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 16880593

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16919691

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17052172

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17036975

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73302F0382/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 8 op derde verdieping

Adres: Hoogdorpsstraat 34 8, 3570 Alken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu