

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek		06/10/2025	Verslag nummer		JE-2025-1003-60
* Plaats van het onderzoek		Ridderstraat 147, 3000 Leuven			
* Gebruiker van de installatie		VZW Buurthuis 't Lampeke			
* Aanwezige personen		-			
* Installateur		-			
* DNB	Fluvius	EAN	541448820060008075		
* Teller N°	1SAG3100817924	Index dag	005773	Index nacht	004040
* Volgende controle uiterlijk voor		06/10/2030			

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidscontrole	BOEK 1 — 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties	(schrappen wat niet van toepassing is)		
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 — 8.3.1		
	Oude n-HHI — oud AREI	BOEK 1 — 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 — 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties — oud AREI	BOEK 3 — 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	3 x 400 V + N	Algem. isolatieniveau R _i in MΩ	6,8
Automaat DNB	4p-25A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R _A in Ω	21,1	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Pennen	Voedingskabel hoofdbord Ø	4 x 10
Werking van de differentieelstroominrichtingen		In regel	Niet in regel
Document uitwendige invloeden		Zie bijlage schema's	Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen		Zie bijlage schema's	Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten		Zie bijlage schema's	Nvt
Risicoanalyse		Voorgelegd	Niet aangeboden
		Ref:	Nvt
⚡ Veiligheidsinstallaties		Aanwezig	Niet aanwezig
⚡ Kritische installaties		Aanwezig	Niet aanwezig
Zoneringsplan		Aanwezig	Niet aangeboden
			Nvt
Andere documenten		---	

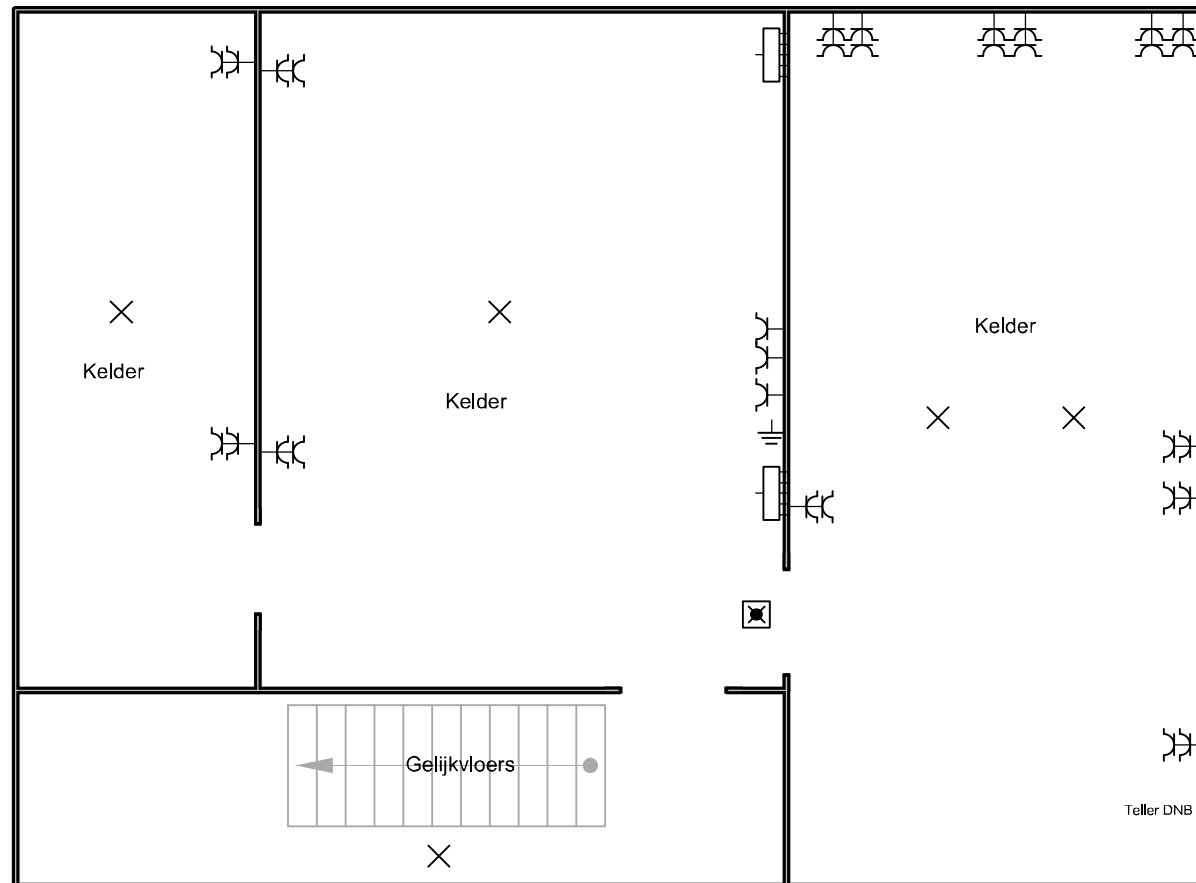
4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door maakt deel uit van het onderzoek.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Eendraadschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
	De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)
	Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst (B1:1.4.1.2)
Nota	Geen kritische installaties aanwezig.
	Het pand was bemeubeld ten tijde van deze controle, mogelijk ontbreken er schakelaars of stopcontacten op de schets.
	Inhoud zekeringkast 1 : Hoofdverliesstroombeschakelaar 40A/300mA/A, bijkomende gevoelige verliesstroombeschakelaar 40A/30mA/A, 14 x C2-20A, 5 x C2-16A, C4-20A, C2-10A Inhoud zekeringkast 2 : Hoofdverliesstroombeschakelaar 40A/300mA/A, 2 x C2-20A, C2-16A
	Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
	De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
	Bij de herkeuring dienen de nodige documenten te worden aangeboden, zie paragraaf 3 van dit rapport.

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	— De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	— De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)) : Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK	
De inspecteur Johan Evers	Vr. De directeur,
A”S”C Document 145 : E006 / 19 – L.S – nHHI – LS aansluiting	Rev. 08 – 24/11/2021
	Pag. 2 van 2



Erkend Organisme

A"S"C.
Ketelstraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-controle.be

Plaats van de elektrische installatie

Buurthuis 't Lampeke VZW, bijlage bij ASC JE-2025-1003
Ridderstraat 147
3000 Leuven

EAN 541448820060008075

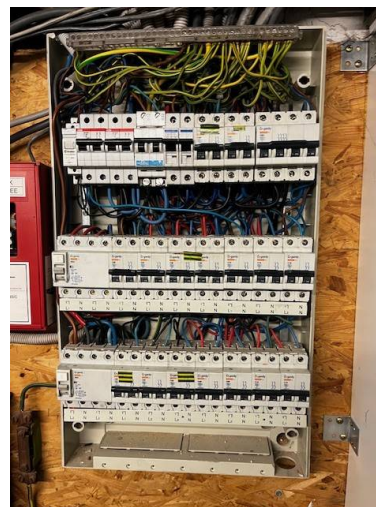


p. 1/2 Situatieplan

Datum: 6/10/2025

3 x 400V + N ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG3100817924
Index dag : 005773
Index nacht : 004040



Erkend Organisme

A"S"C.
Ketelstraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-controle.be

Plaats van de elektrische installatie

Buurthuis 't Lampeke VZW, bijlage bij ASC JE-2025-1003
Ridderstraat 147
3000 Leuven

EAN 541448820060008075



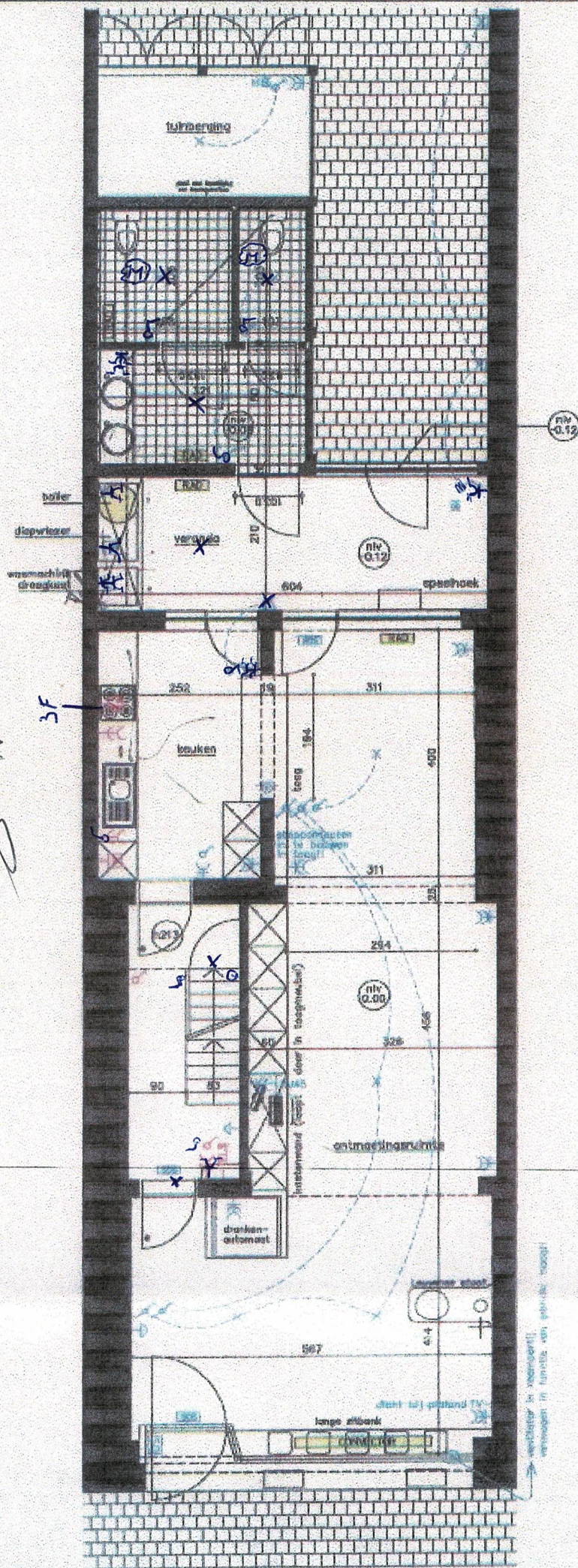
p. 2/2 Situatieplan

Datum: 6/10/2025

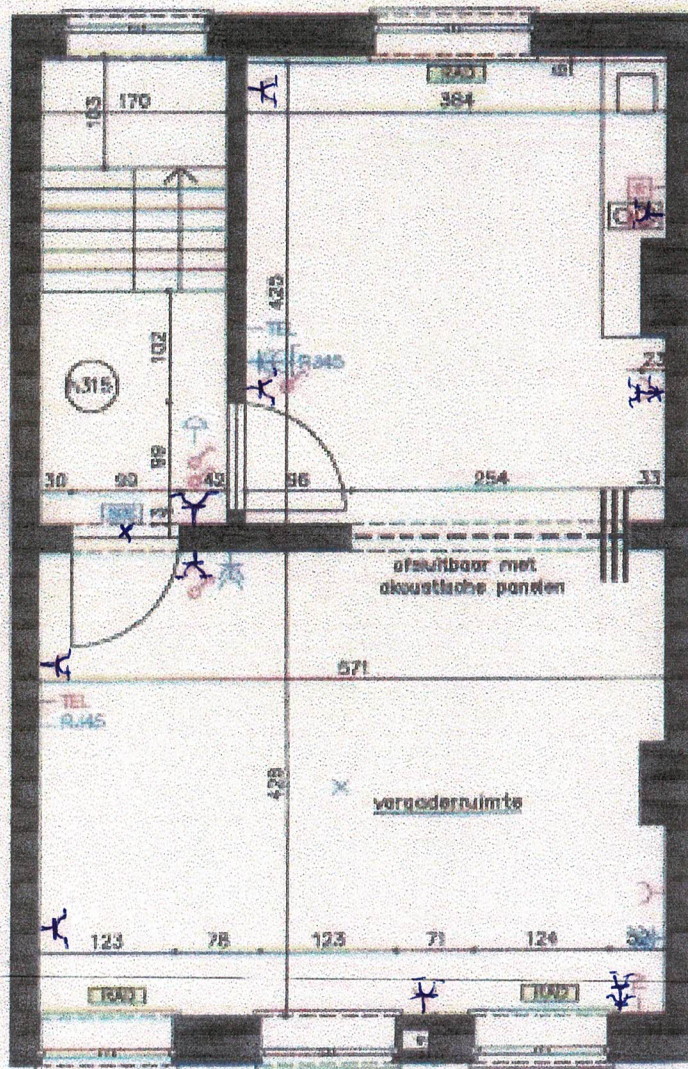
3 x 400V + N ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG3100817924
Index dag : 005773
Index nacht : 004040

A'S'JC.
Johan Evers

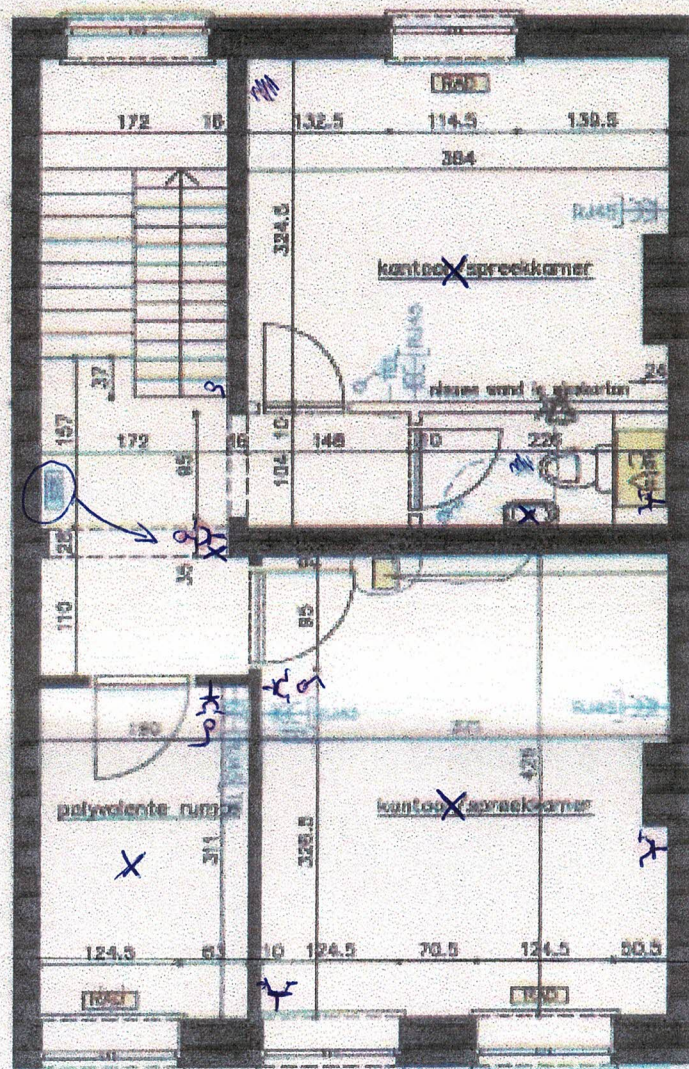


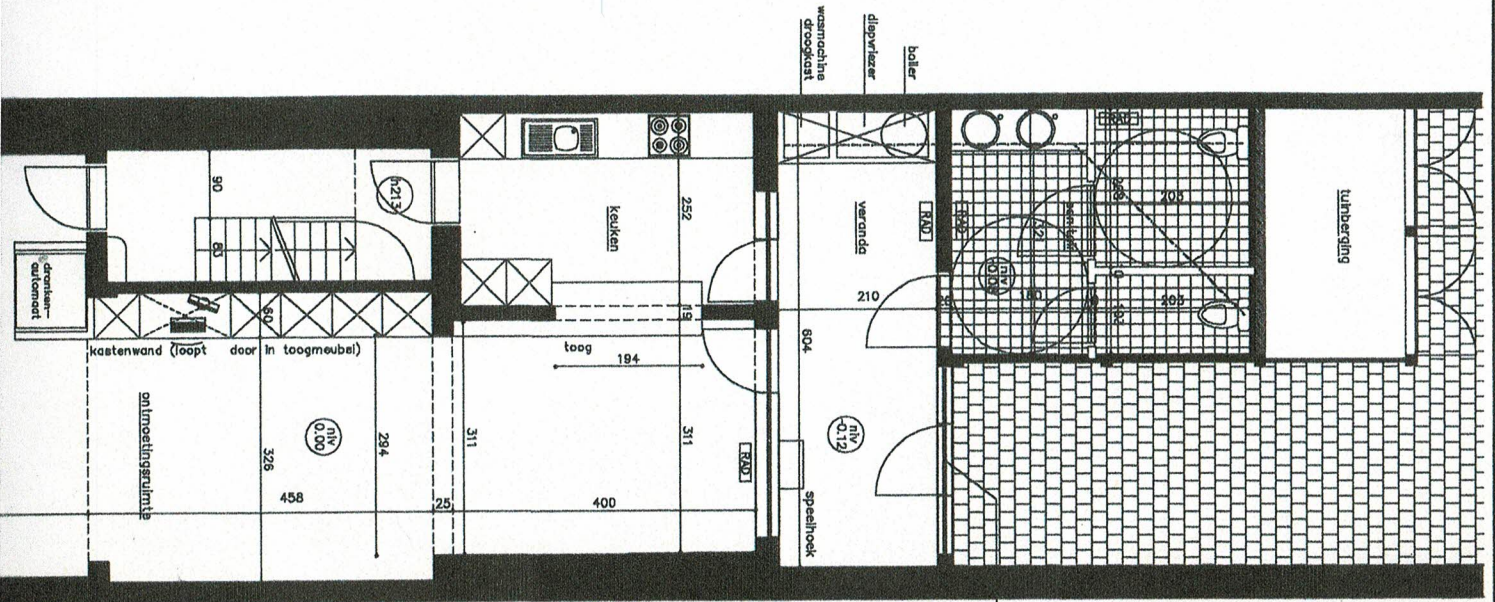
A's'G.
 Johan Evers



1
 verdieping

A/S MC.
 Johan Evers





A.J. S.J.C.
Johan Evers

