

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Zeedijk 244, 8430 Middelkerke**

bestemming horeca | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 171 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20210611-0002427891-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **11-06-2021**

Handtekening:

**Pieterjan Verslype**

Digitaal ondertekend door Pieterjan  
Verslype  
Datum: 2021.06.11 17:29:55 +02'00'

PIETERJAN KAREL VERSLYPE

EP16574

Dit certificaat is geldig tot en met **11 juni 2031**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,80 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 1,24 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,24 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,89 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 3,59 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 1,23 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Verlichting

✓ LED-verlichting

### Uw energielabel:

C

### Doelstelling:

A

⊗ De niet-residentiële eenheid voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

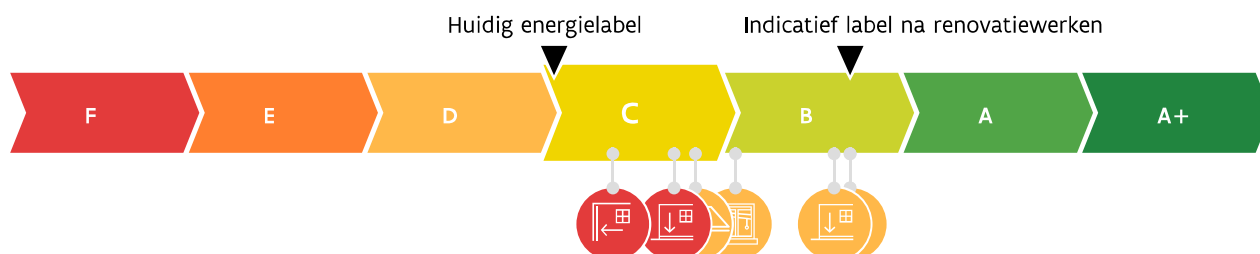
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                                                                 | AANBEVELING                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Muren</b><br>63 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                                             | Plaats bijkomende isolatie.                                                        |
|    | <b>Vloeren</b><br>42 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                                           | Plaats bijkomende isolatie.                                                        |
|    | <b>Daken</b><br>42 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                                              | Plaats bijkomende isolatie.                                                        |
|    | <b>Vensters</b><br>31 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.                                                 | Vervang de vensters.                                                               |
|  | <b>Vloeren</b><br>129 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                                          | Plaats bijkomende isolatie.                                                        |
|  | <b>Deuren, poorten en panelen</b><br>2,5 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten en 9,1 m <sup>2</sup> van de panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.                               | Vervang de deuren, poorten en panelen.                                             |
|  | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                                                        | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.          |
|  | <b>Vensters</b><br>1,1 m <sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling. |

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

## Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met eventueel bijkomende buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

PIETERJAN KAREL VERSLYPE  
LOMBARDSIJDELAAN 143, 8434 MIDDELKERKE  
EP16574

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw niet-residentiële eenheid kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw eenheid).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

#### Daken

$U = 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Muren

$U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,62 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Beglazing

$U = 3,62 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Deuren, poorten en panelen

$U = 3,64 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vloeren

$U = 1,04 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



#### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

✓ LED-verlichting



#### Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (\*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw niet-residentiële eenheid.

|  | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                                                    | AANBEVELING                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Vensters</b><br>1,3 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken. | Vervang de vensters.        |
|  | <b>Muren (*)</b><br>871 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                           | Plaats bijkomende isolatie. |
|  | <b>Vloeren (*)</b><br>9,3 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                         | Plaats bijkomende isolatie. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Daken (*)</b><br>261 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                           | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|  | <b>Vensters</b><br>3,4 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant. | Vervang de vensters.                                                      |
|  | <b>Vloeren (*)</b><br>253 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                        | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|  | <b>Deuren, poorten en panelen</b><br>3,4 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                       | Vervang de deuren en poorten.                                             |
|  | <b>Zonne-energie (*)</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                                      | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

### Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas ([woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETERJAN KAREL VERSLYPE  
LOMBARDSIJDELAAN 143, 8434 MIDDELKERKE  
EP16574

**Opmaakdatum**

30-04-2021

**Certificaatnummer**

20210430-0002409119-GD-1

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw eenheid. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 9  |
| Vensters en deuren              | 10 |
| Muren                           | 13 |
| Vloeren                         | 15 |
| Ruimteverwarming                | 16 |
| Verlichting                     | 17 |
| Installaties voor zonne-energie | 18 |
| Overige installaties            | 19 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOvereerde eenheid biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw eenheid is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw eenheid ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

|                                                             |                                                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 12989789 / 12990959                               |
| Datum plaatsbezoek                                          | 11/06/2021                                        |
| Referentiejaar bouw                                         | 1982                                              |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 506                                               |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | kelder                                            |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 171                                               |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 351                                               |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend                                          |
| Thermische massa                                            | Zwaar                                             |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                                              |
| Residentiële bestemming                                     | Geen                                              |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | Handelspand gelegen in residentie op gelijkvloers |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 135.120                                           |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 23.342                                            |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,44                                              |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 67                                                |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))         | 361 |
| Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 485 |
| Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 788 |
| Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))   | 544 |
| Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 810 |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                 |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                           |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |

# Daken



## Plat dak

42 m<sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                 | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtdaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------|
| Plat dak                       |            |                                     |                                        |                                      |                                                          |                    |                                               |           |         |                                           |
| • plat dak                     | -          | 42                                  | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk bovenop dakafdichting | -                  | -                                             | onbekend  | a       | 0,80                                      |
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                                     |                                        |                                      |                                                          |                    |                                               |           |         |                                           |
| binnenplafond                  | -          | 129                                 | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                        | -                  | -                                             | onbekend  | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Vensters</b><br>31 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.                         | Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.             |
|                                                                                     | <b>Deuren en poorten</b><br>2,5 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.                                                                                        | Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. |
|                                                                                     | <b>Panelen</b><br>9,1 m <sup>2</sup> panelen zijn onvoldoende geïsoleerd.                                                                                                                 | Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.               |
|    | <b>Vensters</b><br>1,1 m <sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.                                    |
|  | Proficiat! 31 m <sup>2</sup> van de vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                                                       |                                                                                                                       |

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

|                 | Beschrijving     | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------|------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
| In voorgevel    |                  |            |           |                               |                                        |                                          |                 |            |                                           |
| ●               | voorgevel-GL3    | NW         | verticaal | 3                             | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | handbediend     | alu>2015   | 1,63                                      |
| ●               | voorgevel-GL2    | NW         | verticaal | 10,4                          | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | handbediend     | alu>2015   | 1,63                                      |
| ●               | voorgevel-GL1    | NW         | verticaal | 2,4                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015   | 1,63                                      |
| In achtergevel  |                  |            |           |                               |                                        |                                          |                 |            |                                           |
| ●               | achtergevel-GL2  | ZO         | verticaal | 1,1                           | -                                      | HR-glas b                                | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ●               | achtergevel-GL1  | ZO         | verticaal | 3,5                           | -                                      | dubbel glas                              | -               | hout       | 2,86                                      |
| In linkergevel  |                  |            |           |                               |                                        |                                          |                 |            |                                           |
| ●               | linkergevel-GL1  | NO         | verticaal | 6,6                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015   | 1,63                                      |
| ●               | linkergevel-GL4  | NO         | verticaal | 7,7                           | -                                      | dubbel glas                              | -               | hout       | 2,86                                      |
| ●               | linkergevel-GL3  | NO         | verticaal | 9,7                           | -                                      | dubbel glas                              | -               | hout       | 2,86                                      |
| ●               | linkergevel-GL2  | NO         | verticaal | 7,3                           | -                                      | dubbel glas                              | -               | hout       | 2,86                                      |
| In rechtergevel |                  |            |           |                               |                                        |                                          |                 |            |                                           |
| ●               | rechtergevel-GL1 | ZW         | verticaal | 6,1                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015   | 1,63                                      |
| ●               | rechtergevel-GL2 | ZW         | verticaal | 2,4                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | alu>2015   | 1,63                                      |
| ●               | rechtergevel-GL3 | ZW         | verticaal | 3                             | -                                      | dubbel glas                              | -               | hout       | 2,86                                      |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

### Legende profieltypes

**hout** Houten profiel

**alu>2015**

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers >=2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving       | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdraag | Deur/paneeltype | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten     |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |            |                                           |
| In achtergevel     |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |            |                                           |
| • achtergevel-DE1  | ZO         | 2,5                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | kunst>2000 | 3,54                                      |
| Panelen            |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |            |                                           |
| In voorgevel       |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |            |                                           |
| • voorgevel-PA1    | NW         | 4,1                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | alu>2015   | 3,60                                      |
| In rechtergevel    |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |            |                                           |
| • rechtergevel-PA1 | ZW         | 5                             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | alu>2015   | 3,60                                      |

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

# Muren

**Muur**

63 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                    | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------|----------|-------------------------------------------|
| Buitenmuur                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| Voorgevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| • voorgevel                          | NW         | 5,9                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw | -                  | onbekend  | a        | 1,24                                      |
| Achtergevel                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| • achtergevel                        | ZO         | 25                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw | -                  | onbekend  | a        | 1,24                                      |
| Rechtergevel                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| • rechtergevel                       | ZW         | 3                                   | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw | -                  | onbekend  | a        | 1,24                                      |
| Linkergevel                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| • linkergevel                        | NO         | 29                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw | -                  | onbekend  | a        | 1,24                                      |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| Voorgevel                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| binnenwand app                       | NW         | 19,6                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                           | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| Achtergevel                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| binnenwand app                       | ZO         | 13                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                           | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| Rechtergevel                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| gemene muur                          | ZW         | 12,3                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                           | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| Linkergevel                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                             |                    |           |          |                                           |
| binnenwand app                       | NO         | 4,4                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                           | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |

### Legende

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

42 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig Plaats bijkomende isolatie. geïsoleerd.



## Vloer boven kelder of buiten

129 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig Plaats bijkomende isolatie. geïsoleerd.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

| Beschrijving               | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdraag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven buitenomgeving |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                    |                 |            |           |                                           |
| • vloer buiten             | 42                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 1,89                                      |
| Vloer boven (kruip)kelder  |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                    |                 |            |           |                                           |
| • vloer kelder             | 129                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 1,01                                      |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

### Installaties met één opwekker

|                                   |                                                               |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                   | RV1                                                           |  |  |  |
|                                   | ✓                                                             |  |  |  |
| Omschrijving                      | -                                                             |  |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                                                      |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 100%                                                          |  |  |  |
| Installatierendement (%)          | 67%                                                           |  |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                                             |  |  |  |
| Opwekking                         |                                                               |  |  |  |
|                                   | ✓                                                             |  |  |  |
| Type opwekker                     | individueel                                                   |  |  |  |
| Energiedrager                     | gas                                                           |  |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | condenserende ketel                                           |  |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | -                                                             |  |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                                             |  |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                                             |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -                                                             |  |  |  |
| Rendement                         | -                                                             |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | -                                                             |  |  |  |
| Labels                            | -                                                             |  |  |  |
| Locatie                           | buiten beschermd volume                                       |  |  |  |
| Distributie                       |                                                               |  |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                                                           |  |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 2m < lengte ≤ 20m                                             |  |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                                             |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                                             |  |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                                               |  |  |  |
| Type afgifte                      | radiatoren/convectoren                                        |  |  |  |
| Regeling                          | pompregeling<br>manuele<br>radiatorkranen<br>kamerthermostaat |  |  |  |

# Verlichting



Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                              | Z1                    |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
|                              |                       |  |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 100                   |  |
| Lichtbron en regeling        |                       |  |
| Type lichtbron               | LED-verlichting       |  |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     |  |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      |  |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type |  |

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties

## Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1             | SWW2                             |  |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|--|
|                                    | overige          | keukenaanrecht                   |  |
| Opwekking                          |                  |                                  |  |
| Soort                              | individueel      | individueel                      |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1      | neen                             |  |
| Energiedrager                      | -                | elektriciteit                    |  |
| Type toestel                       | -                | elektrische weerstandsverwarming |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                | -                                |  |
| Energie label                      | -                | -                                |  |
| Opslag                             |                  |                                  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                | 1                                |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                | -                                |  |
| Volume (l)                         | -                | 150l                             |  |
| Omtrek (m)                         | -                | -                                |  |
| Hoogte (m)                         | -                | -                                |  |
| Isolatie                           | -                | aanwezig                         |  |
| Label                              | -                | -                                |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                | neen                             |  |
| Distributie                        |                  |                                  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen | gewone leidingen                 |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m             | ≤ 5m                             |  |
| Isolatie leidingen                 | -                | -                                |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                | -                                |  |

## Ventilatie



De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

## Koeling



Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met eventueel bijkomende buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|