



D2460-26053



TE HUUR | Lichtaart

Hotel/restaurant Keravic, gelegen op een perceel van 5748m², palende aan een uitgestrekt natuurgebied. In 2024 werd het dak vernieuwd en geïsoleerd. Er werden nieuwe ramen geplaatst met driedubbel glas en de verwarmingsinstallatie werd vernieuwd.

Prijs: **€5.500**/maand

DE
WAE
LE

DEWAELE.COM

Beschrijving

Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van ca 1000m². Het is bijna volledig onderkelderd. In een deel van de kelder zijn de muren betegeld.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we;

- een ruime inkom / ontvangstruimte met rustieke trap
- restaurant en ontbijtruimte, met aansluitend terras
- grote keuken
- sanitair dames en heren
- hotelgang met 4 gastenkamers met elk een eigen badkamer

Op de 1ste verdieping;

- mezzanine
- een vergaderruimte met mooi uitzicht op de natuur
- 7 gastenkamers met elk een eigen badkamer

De riante zolderruimte werd als bergzolder gebruikt.

Dit gebouw ligt naast een uitgestrekt bosgebied, met wandel- en mountainbikeroutes. Bobbejaanland ligt op wandelafstand.

Door de opmaak en goedkeuring van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan is de stedenbouwkundige toekomstvisie voor dit eigendom reeds uitgestippeld.

Dit maakt dat het huidige pand nog kan uitgebreid worden, weliswaar in zijn functie van hotel/wellness/horeca, met respect voor het aanpalende natuurgebied. De nabijheid van het AZ Herentals en de uitgestrekte industriezone langs de E313-autostrade zorgen voor extra opportuniteiten.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Bij Dewaele staan we jou graag bij met correct advies en praktische hulp.



Surf naar
dewaele.com/advies
of scan de QR code.





Details

Kadastraal inkomen: €7.473

Handelsoppervlakte: 723 m²

Grondoppervlakte: 5748.0 m²

EPC NR: X - Aandeel hernieuwbare energie:
onbepaald

Bijkomende informatie

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Adres: Herentalsesteenweg 72, 2460 Lichtaart



Welke stap je ook zet,
we helpen je graag op weg.
Altijd dichtbij.

Samen vinden we een thuis voor al je plannen, je hele leven lang.



maak een afspraak via [DEWAELE.COM](https://dewaele.com)

Wens je een bezoek of heb je bijkomende vragen,
aarzel dan niet en neem contact op.



Carl Buyens

0472 18 63 76

carl.buyens@dewaele.com



Lena Noyens

0477 56 06 83

lana.noyens@dewaele.com



Dewaele Kasterlee | Turnhoutsebaan 9 | BIV 207 242

(*)Dewaele Vastgoed Middenkempem BV, Turnhoutsebaan 9, 2460 Kasterlee, KBO: BE 1013.007.226, RPR Antwerpen afdeling Turnhout

Deze informatie werd ons door de eigenaar overgemaakt en is louter richtinggevend en verbindt partijen geenszins.

We mean business.

Je bedrijfspand vlot
(ver)kopen of (ver)huren?

Business

DE
WAE
LE