



14/03/2022 15u30 Live webinar Overnamefinanciering KMO

1819 Brussels
UNIZO Brussel - KBC - Overnamemarkt

De week van 1819

Les semaines du 1819

Financement et Subsidies *Financiering en Subsidies*

14/03 > 18/03



1819

hub.brussels 

entreprendre à bruxelles
ondernemen in brussel
doing business in brussels



Agenda

- Inleiding - Pierre Herfurth -1819
- Inleiding - Anton Van Assche -UNIZO Brussel
- 5' **Overnamemarkt.be** door Guido Seghers
- Presentatie Overnamefinanciering KMO - Rudy Goossens– expert overnamefinancieringen KBC
- 10' Aandachtspunten financiering overname (zeer) kleine ondernemingen door Guido Seghers
- Slotbemerkingen



Kopen of overnemen?

- Ik ben op zoek naar een over te nemen bedrijf
- Ik wens een participatie te nemen in een bedrijf
- Ik zoek een pand, magazijn of ander vastgoed



Verkopen of overlaten?

- Ik wil mijn bedrijf verkopen of overlaten
- Ik wil een deel van het bedrijf - participatie - te koop aanbieden
- Ik verkoop of verhuur bedrijfsvastgoed



Onze databank bevat zowel over te nemen bedrijven, participaties als bedrijfsvastgoed. Dit is het meest complete aanbod op de markt.

- Bedrijven te koop of over te nemen
- Participatie nemen in een bedrijf
- Bedrijfsvastgoed te koop of te huur

Sector

Alle sectoren



Waar



Zoeken

<http://www.overnamemarkt.be/nl>



Voordelen starten of sneller groeien via een overname (1/4)

Neem **een vliegende start** :

- Bestaand cliënteel
- Naambekendheid
- Bewezen omzet
- Gekende opbrengsten en kosten



Voordelen starten of sneller groeien via een overname(2/4)

- **Continuïteit**
- Kennis en ervaring is aanwezig
- Aanwezig personeel werkt reeds als een team
- Vorige zaakvoerder is vaak bereid om als coach op te treden tijdens de overgangperiode



Voordelen starten of sneller groeien via een overname(3/4)

- **Continuïteit wekt vertrouwen** :een bestaand bedrijf is kredietwaardiger dan een starter
- Leveranciers zijn (blijven) vaak bereid langer betalingsuitstel te verstrekken

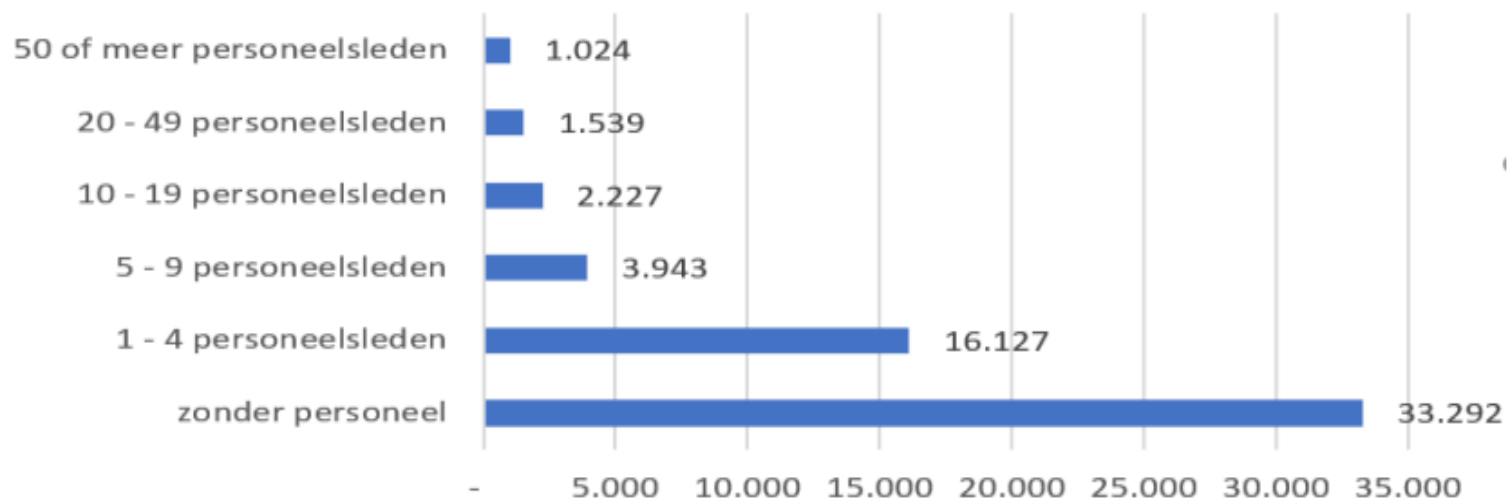


Voordelen starten of sneller groeien via een overname(4/4)

Alle steunmaatregelen en subsidies die ter beschikking staan van de starters zijn ook van toepassing voor starters via een overname

Opportuniteit : door de vergrijzing komen er erg veel KMO's te koop

58.152 Vlaamse ondernemingen met een bedrijfsleider van 55 jaar of ouder





Erg veel KMO's te koop

- **Waar zijn over te nemen bedrijven te vinden ?**
 - i. Overnamebegeleiders
 - ii. Financiële instellingen
 - iii. Overnameplatformen : overnamemarkt.be

Aandachtspunten bij een overname :

Ter illustratie bij de levensfase van het bedrijf



Groep
Claesen

Huis van de familiale ondernemer





Klavertje 4 van een geslaagde overname





1. Het over te nemen bedrijf is gezond

- De overnametarget heeft een **goede reputatie**
- Het business model is **helder en transparant**, de winstbronnen zijn duidelijk
- De **motivatie** van de overlater om nu te verkopen, is helder, de verwachtingen zijn **realistisch**
- Het bedrijf heeft **voldoende structuur**





2. Ruim eventuele hinderpalen eerst op

- Infrastructuur OK ?
- Alle vergunningen in orde ?
- Geen geschillen met klanten, leveranciers, personeel,...
- Handelshuurovereenkomst OK ?
- Geen achterstallen (BTW, RSZ, belastingen ...)





3. De overnameprijs is redelijk

- Overnameprijs kan binnen redelijke termijn terugbetaald worden op basis van aantoonbare, toekomstige **vrije cashflow**
- Eventuele extra investeringskrediet- of werkkapitaalbehoeften zijn in kaart gebracht.





Waardebepaling is geen wetenschap

Denk eraan :

- **WAARDE** is het resultaat van een **BEREKENING**



- **PRIJS** is het resultaat van een **ONDERHANDELING**



4. De financieringsmix is rond

- Maak gebruik van zoveel mogelijk **verschillende bronnen van financiering** die elkaar versterken
- Eigen vermogen
- Vreemd vermogen
- Alle tussenvormen





•



Klavertje 4 van
een geslaagde
overname

1. Gezond bedrijf
2. Geen hindernissen
3. Redelijke overnameprijs
4. Financieringsmix



Niet bancaire overnamefinanciering

- **Gespreide betaling**
- **Huurkoop handelszaak**
- Overnemer betaalt ieder jaar bv 1/5 van de overeengekomen overnamesom
- Eigendomsoverdracht handelszaak wordt pas definitief bij volledige betaling
- *Enkel voor zeer kleine transacties*



Niet bancaire overnamefinanciering

- **Uitgestelde betaling**
- **Vendor loan** = *Lening van de verkoper aan de koper*
- Overlater gaat akkoord om een deel van de overnamesom later te ontvangen
- Indien de overlater ook bereid is om pas betaald te worden nadat alle bancaire overnamefinanciering is terugbetaald, wordt dit door de banken aanvaard als eigen vermogen



Cijfervoorbeeld Vendor loan

- Overnamesom € 300.000,-
- Overnemer beschikt slechts over €30.000 eigen middelen
- Bank eist 30% "eigen vermogen"
- Verkoper gaat akkoord met betaling 80 % € 240.000 op overdrachtsdatum en 20% € 60.000 na 5 jaar en betaalbaar na terugbetaling bankkrediet

Eigen middelen	30.000 (10 %)
Vendor loan	60.000 (90/300 = 30%)
Bankkrediet	210.000
Overnamesom	300.000



Niet bancaire overnamefinanciering

- **Uitgestelde betaling**
- **Earn-out** = Extra betaling door de koper indien bepaalde doelstellingen worden behaald
(vb. *toename + % omzet, + % winst, ...*)
- **OK** indien door alle partijen wordt beschouwd als "de kers op de taart"
- **NOK** indien "pasmunt" bij bepaling overnamesom



Niet bancaire overnamefinanciering

- **Uitgestelde betaling**
- **Escrow account** = geblokkeerde rekening
- Ipv een bankgarantie voor zekerheidstelling van toekomstige betalingen is het eenvoudiger om een (deel van) de overnamesom op een geblokkeerde bankrekening te plaatsen



Eenmanszaak of vennootschap ?

Eenmanszaak

- Een geheel van beroepsactiva en beroepsschulden, eigendom van een **natuurlijke persoon**

Vennootschap = aparte rechtspersoon

- Eigenaar van activa en passiva, bestuurd en gecontroleerd door een natuurlijke persoon (of eventueel andere rechtspersoon)



Vennootschap :

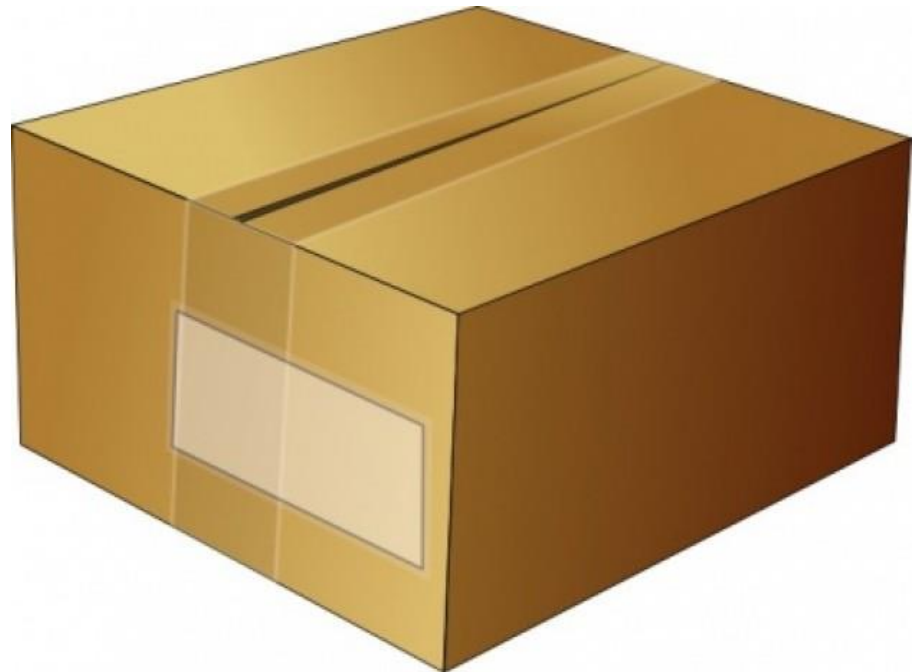
Overname aandelen of activa (handelsfonds)?

- **Voordelen voor de koper** om te kiezen voor **overdracht activa (handelsfonds)** :
- Fiscaal interessanter : Aangekochte bedrijfsuitrusting kan opnieuw afgeschreven worden
- Beter financierbaar : Aangekochte bedrijfsuitrusting is een waardevoller onderpand dan pand op aandelen
- Minder risico: geen overdracht van mogelijke geschillen



Uw vennootschap overdragen – 2 mogelijke scenario's

overdracht van de aandelen...





Een vennootschap overdragen – 2 mogelijke scenario's

overdracht van de activa ... (of overname handelsfonds)





Aandachtspunten bij overname

- Saldi bevestigingen van alle klanten / leveranciers op moment overdracht
- Afschrijvingstabellen
- Handelshuurcontract (overdraagbaar?; geldig tot?)
- Personeel – gaat in ieder geval mee over
- Lopende kredieten (bij overname aandelen)
- Buiten balans verplichtingen



Aandachtspunten bij een overname

Volgende 5 attesten zijn op te vragen (max 1 maand oud) :

- Attest geen belastingschulden (ontvanger van belastingen)
- Attest geen BTW schulden (ontvanger van BTW)
- Attest geen RSZ schulden tewerkgesteld personeel (RSZ)
- Attest geen openstaande sociale bijdragen als zelfstandige (sociaal verzekeringsfonds)
- Attest geen openstaande belastingschulden bij de Vlaamse Belastingadministratie.

Koper en verkoper ... financieel haalbaar ...

	EENMANSZAAK	VENNOOTSCHAP	
		activa	aandelen
VERKOPER	stopzettingsmeerwaarden worden belast in de personenbelasting	meerwaarde wordt belast in de vennootschapsbelasting	meerwaarde in principe NIET belast
KOPER	afschrijfbare activa	afschrijfbare activa	GEEN afschrijfbare activa
	waarborgmogelijkheden op activa	waarborgmogelijkheden op activa	GEEN waarborgmogelijkheden op activa Uitzondering: mits voldoen aan strenge voorwaarden

Zitdagen Overnamemarkt

Schrijf nu in voor
gratis
adviesgesprek

Contactgegevens

Guido Seghers

Manager NV Overnamemarkt

UNIZO SPIN-OFFS

Willebroekkaai 37, 1000 Brussel

Tel : 02 212 25 82

GSM: 0495 59 81 19

E-mail: guido.seghers@overnamemarkt.be



overnamemarkt.be

DE KORTSTE WEG TUSSEN OVERNEMERS EN OVERLATORS



Overnamemarkt.be/partners

Premium Partners Overnamemarkt

